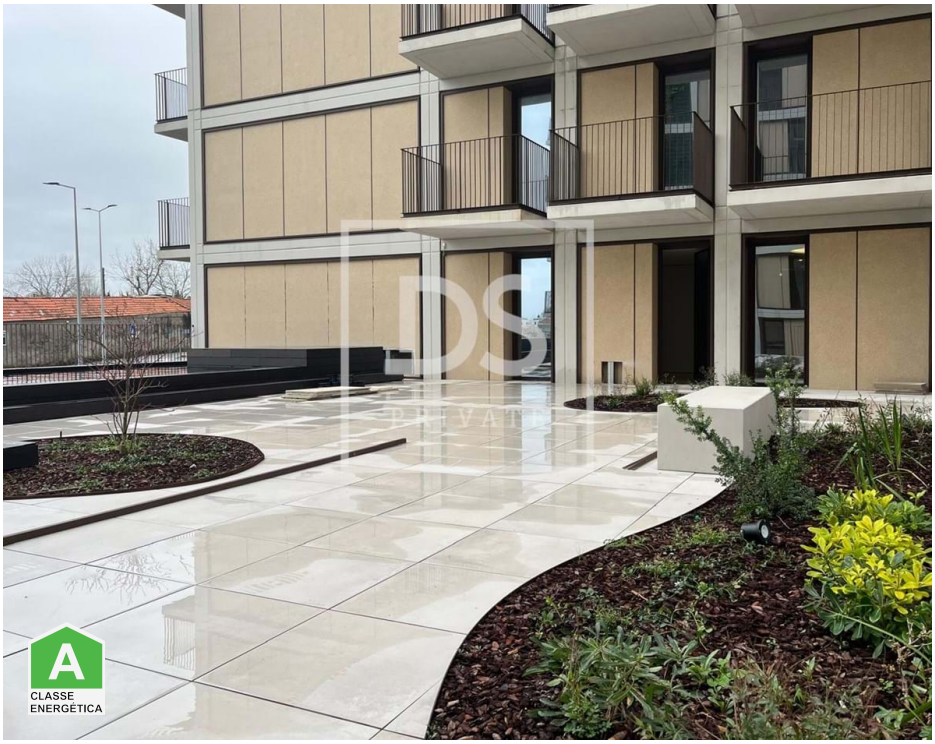
Federica Loi

Tel:

Email: federicaloi@dsprivate.com

Preço: 498 000 €



3	2	✖	105 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSPPORTOAVFL2 | Vila Nova de Gaia

Espaçoso Apartamento T3 Jardins D'Arrabida

Descubra o seu novo lar num dos empreendimentos mais exclusivos da cidade: o The Yard - Jardins D'Arrabida. Este espetacular apartamento T3 NOVO combina luxo, funcionalidade e uma localização privilegiada, oferecendo tudo o que precisa para uma vida de conforto e sofisticação.

Características do Imóvel:

- Sala ampla, perfeita para momentos de convívio e relaxamento.
- Cozinha totalmente equipada, pronta para inspirar os seus momentos gastronómicos.
- Quartos espaçosos com roupeiros embutidos e iluminação LED, garantindo organização e modernidade.
- Suite privativa, um refúgio de tranquilidade e estilo.
- WC adicional e hall com arrumação, pensados para o seu dia a dia.
- Varandas viradas a Sul, com vistas deslumbrantes para o Rio e Mar, onde poderá desfrutar de momentos únicos.

Comodidades do Empreendimento:

Federica Loi

Tel:

Email: federicaloi@dsprivate.com

- Lugar de garagem dupla, assegurando segurança e comodidade para as suas viaturas.
- Condomínio fechado com espaços comuns de excelência, incluindo ginásio, sala de convívio com copa e cozinha, e WC.

Localização Privilegiada:

- Acessos rápidos à Autoestrada A1, facilitando deslocações para qualquer ponto do país.
- A apenas 5 minutos a pé da futura estação de Metro (Linha Rubi), com ligação direta a pontos de interesse como a Casa da Música e as principais universidades.

Este apartamento é mais do que uma casa; é um investimento num estilo de vida único, onde o luxo se encontra com a conveniência. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar no The Yard - Jardins D'Arrabida.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 116
- Área Bruta Dependente: 106
- Ano construção: 2024
- Pisos: 10
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Sistema solar

Federica Loi

Tel:

Email: federicaloi@dsprivate.com

• Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista rio, Vista jardim, Vista lago

• Alarme

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Rega automática

• Ginásio

• Localização central

• Exaustor

• Porta de segurança

• Certificação energética: A

• Varanda

• Garagem

• Video porteiro

• Elevador

• Estores eléctricos

• Portões eléctricos

• Localização sossegada

• Sistema som central

• Área de estacionamento

• Domótica

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Sul

• Acesso a pessoas com dificuldades motoras

• Nº estacionamentos: 2