João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

Preço: 498 750 €

3	2	✖	130 m²	0 m²	✔

Ref. DSPTVEDRASJF9 | Sintra

Moradia T3 Térrea unifamiliar de arquitetura moderna em fase de construção

Moradia T3 Térrea unifamiliar de arquitetura moderna em fase de construção
Caro cliente, venha conhecer esta Moradia T3 de arquitetura contemporânea em fase de construção, localizada na aldeia de Rebanque, local bastante tranquilo, mas perto de todos os bens e serviços de Montelavar -Pêro Pinheiro.
A moradia está inserida num Lote com 590m2, com área de implantação de 144,90m2 e faz parte de uma urbanização só de moradias e, rodeada de zonas verdes.
Este imóvel foi projetado e está a ser construído com altos padrões de qualidade e conforto para lhe poder proporcionar a si e família uma qualidade de vida acima da média.
O projeto da arquitetura, assim como, o espaço exterior além de generoso está perfeitamente integrado na zona e conta com uma área abrangente de jardim e espaço de garagem.
Convém ainda relembrar de que o imóvel se encontra a cerca de 15 minutos das praias do Magoito e de S.Julião, e a cerca de 20 minutos da Ericeira.

A moradia é composta por;
- Hall na entrada com 8,30m2
- Sala de estar e jantar com 26,10m2;

João Ferreira

Tel: 966364554
Email: joaoferreira@dsprivate.com

- Cozinha semi-equipada com saída para o exterior e vista campo;
- Despensa com 2,85m2;
- Lavandaria de 4,25m2;
- Área de circulação exclusiva de acesso aos quartos de 5,70m2;
- WC com base de duche 4,25m2;
- Quarto com roupeiro de 12,50m2;
- Quarto com roupeiro de 13,85m2;
- Suite com roupeiro de 19,40m2

Equipamentos:
- Pré-instalação de Ar condicionado;
- Janelas com vidros duplos e oscilo batentes com corte térmico e acústico em alumínio ou PVC;
- Porta de segurança em alumínio cinza ou PVC;
- Cozinha equipada com exaustor, placa de indução, forno; termoacumulador;
- Isolamento térmico;
- Vídeo porteiro;
- Estores elétricos e térmicos;
- Painéis solares para aquecimento das águas com depósito de 300 Litros
- Na bancada da cozinha, assim como, nas soleiras das janelas e portas as pedras são em granito polido.
- Os tetos são falsos com luzes a led embutidas
- Box de carregamento elétrico

Localização e Zona Envolvente:

A localização da moradia dista cerca de 15 minutos do centro histórico de Sintra, a cerca de 15 minutos das prestigiadas Praias da zona, a cerca de 25 minutos de Lisboa e do Aeroporto, e a cerca de 20 minutos de Cascais e Ericeira, e a 20 minutos dos principais Colégios privados American International School of Lisbon e a primeira unidade da TASIS em Portugal (The American School of Switzerland).
Com comércio local, cafés, restaurantes e mercados nas proximidades, assim como grandes superfícies comerciais.

Prazo previsto de conclusão da Obra em Agosto de 2025

Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.

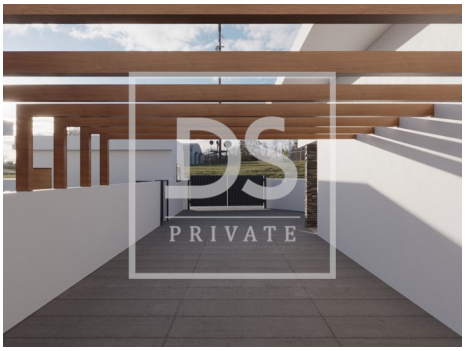
Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

Estamos ansiosos por conhecê-lo!



Características gerais

- Termo acumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Termo acumulador
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Portadas de Alumínio
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Despensa
- Painéis solares pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Janelas Oscilo-batente
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Exaustor

João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

- Certificação energética: A+
- Garagem
- Orientação solar: Este, Oeste
- Nº estacionamentos: 1