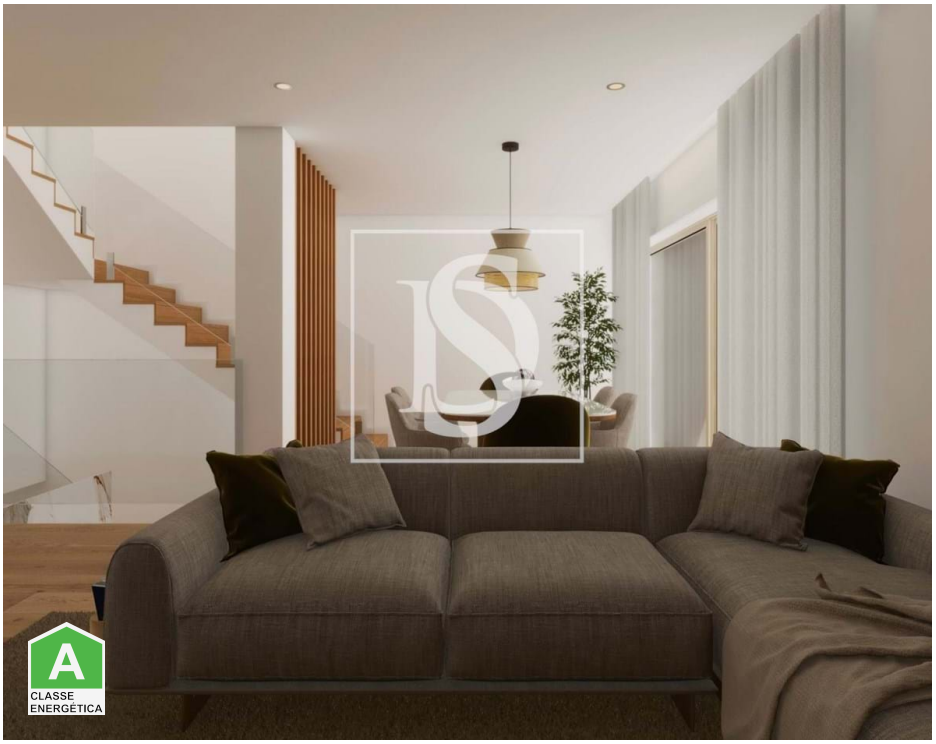
## José Mendonça

**Tel:** 935048801

**Email:** josemendonca@decisoesesolucoes.com

**Preço: 300 000 €**



| 3 | 3 | ✖ | 160 m² | 140 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGLJM133 | Guimarães

## Moradias novas T3 em Pevidem, Selho S. Jorge

Moradias T3 com 3 pisos.
Rés do Chão: Garagem, Hall de entrada e arrumos.
1º Andar: Cozinha Open Space, Lavandaria, Wc e sala comum.
2º andar: 3 quartos, um em suite com closet e 1 Wc de apoio aos outros dois quartos.
Logradouro ao nivel da cozinha.
Pré instalação de elevador.
Estores elétrico

**José Mendonça**

**Tel:** 935048801

**Email:** josemendonca@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 60
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 180
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Elevador
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A

# José Mendonça

**Tel:** 935048801

**Email:** josemendonca@decisoesesolucoes.com

- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2