Paulo Diegues

Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

Preço: 950 000 €

5	✖	442,4 m²	215,95 m²	✖	1991

Ref. DSLXPNJPF32 | Setúbal

Magnífica Moradia Histórica no Bairro Salgado, Setúbal

Apresentamos uma deslumbrante moradia com grande valor histórico, erguida no final do século XIX e início do século XX. Situada no charmoso e central Bairro Salgado, em Setúbal, esta propriedade única oferece uma área total de 553m² distribuída por 3 pisos – rés do chão, 1º andar e cave – e inclui ainda um generoso logradouro, ideal para múltiplas utilizações.

Originalmente utilizada como a Clínica Médica de Setúbal, esta propriedade apresenta um estilo arquitetónico característico da época, com detalhes ornamentais nas fachadas, janelas de design clássico e um telhado em mansarda com telhas de tonalidade quente, que conferem personalidade e elegância ao imóvel.

Destaques:
• Área total: 553m², com divisões amplas e versáteis.
• Distribuição: 3 pisos, incluindo uma cave espaçosa, rés do chão funcional e um 1º andar que pode ser transformado.
• Logradouro: Espaço exterior perfeito para lazer, jardim ou estacionamento privado.
• Potencial de transformação: A propriedade pode ser convertida em residência particular de luxo, boutique

AMI: 9358 | Rua das Musas, Passeio dos Cruzados 2.01.01 G - Loja 5 - Parque das Nações, 1990-171, Lisboa

Tel: 215890714 | Email: parquenacoes@decisoesesolucoes.com

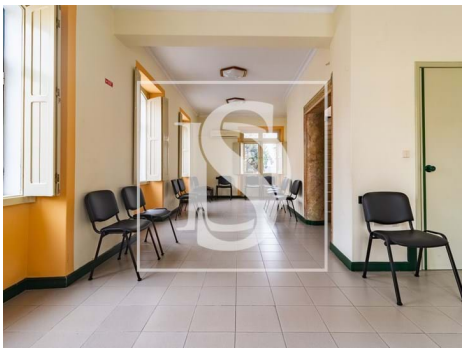
Paulo Diegues

Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

hotel, alojamento local, sede de empresa ou espaço cultural.
• Localização privilegiada: No coração do Bairro Salgado, próximo de serviços, comércio e do centro histórico de Setúbal.

Esta moradia não é apenas uma oportunidade para adquirir um imóvel de caráter único, mas também um pedaço da história de Setúbal, com todas as possibilidades de adaptação às suas necessidades ou projetos.
Entre em contacto connosco para mais informações ou para agendar uma visita e deixe-se encantar pelo charme desta propriedade!



Características gerais

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área bruta privativa: 553

• Com estacionamento

• Arrecadação

• Localização sossegada

• Ano construção: 1991

• Vista: Vista cidade

• Cave

• Esgotos municipais

• Localização central

Paulo Diegues

Tel: 920151331

Email: paulodiegues@decisoesesolucoes.com

• Certificação energética: D