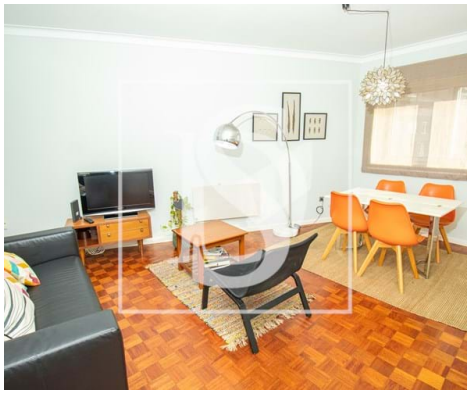
Palmira Gonçalves

Tel: 914208485

Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 280 000 €



2	1	✖	59,36 m²	0 m²	✖	1980

Ref. DSCALPG9 | Porto

T2 com lugar de garagem em Lordelo do Ouro

Bem-vindo a um bairro encantador e dinâmico onde tudo o que precisa está a poucos passos de distância! Este apartamento acolhedor, localizado no Porto, oferece 2 quartos, 1 casa de banho e uma área total de 84 metros quadrados. Com uma certificação energética de classe C, este imóvel está disponível por 280.000,0000.

Ao chegar a esta área vibrante, irá deparar-se com um total de 37 pontos de interesse a uma caminhada de 15 minutos de distância, incluindo paragens de transportes públicos convenientes, opções deliciosas de restaurantes, supermercados bem abastecidos, escolas de renome e locais naturais serenos.

Para quem valoriza um transporte eficiente, o autocarro mais próximo está a apenas 1 minuto a pé, tornando fácil explorar as áreas circundantes. Além disso, a uma curta caminhada de 2 minutos, encontrará uma paragem de elétrico, oferecendo ainda mais opções de viagem para sua conveniência.

Quando se trata de satisfazer o seu paladar, não ficará desapontado. Apenas a 7 minutos a pé, poderá descobrir um restaurante acolhedor que oferece cozinha regional, e para quem deseja um petisco rápido, uma tentadora pizzaria está a apenas 1 minuto de distância.

Palmira Gonçalves

Tel: 914208485

Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

Para abastecer-se de essenciais, uma loja de conveniência bem equipada está a apenas 3 minutos a pé, enquanto um supermercado com uma vasta gama de produtos está a 7 minutos de distância, garantindo que possa aceder facilmente a tudo o que precisa para as suas necessidades diárias.

As famílias com crianças irão apreciar a proximidade das escolas, com a escola mais próxima a apenas 4 minutos a pé, proporcionando uma localização conveniente e acessível para a educação.

Por último, mas não menos importante, os amantes da natureza ficarão encantados ao encontrar vários espaços verdes pacíficos a uma curta distância a pé, incluindo um adorável parque a apenas 5 minutos, um miradouro deslumbrante a apenas 7 minutos e um jardim tranquilo a apenas 14 minutos de distância, oferecendo o refúgio perfeito do bulício da vida na cidade.

Neste bairro em ascensão, Pode vivenciar a combinação perfeita de conveniência, tranquilidade e acessibilidade, tornando-o um lugar ideal para chamar de casa.

Características gerais

- Ano construção: 1980
- Área bruta privativa: 59,9
- Pisos: 3
- Área bruta dependente: 84,5
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Lavandaria

Palmira Gonçalves

Tel: 914208485

Email: palmiragoncalves@decisoesesolucoes.com

- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Licença turística
- Lugar de Garagem
- Marquise
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2024
- Nº estacionamentos: 1