Rita Martins

Tel: 933089184

Email: ritamartins@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 250 000 €

0	✖	13400 m²	0 m²	✖

Ref. DSERMRM47 | Resende

Terreno Caldas de Aregos Douro

Situado no concelho de Resende em Caldas de Aregos, região do Douro em franco desenvolvimento, em construção para habitação e também para equipamentos turísticos.
Com uma enorme beleza, devido á proximidade e vistas dos Rio Douro, está situado na sua margem, o que lhe confere características únicas.
Este terreno com um total de 13.4000 m2, que serão entretanto divídido em dois artigos, uma área de perto de 4000 m2, foi utilizada para a extensão da nacional 222.
Apesar de estar como terreno rustico, e devido á toda a envolvência e construção que rodeia, será permitida a construção de 4 a 7 de moradias geminadas, de acordo com o terreno.
Estão já efectuados os bupis e estamos a aguardar a confirmação do Pis.

Calda de Aregos é uma estância termal situada junto ao rio Douro e que faz parte do concelho de Resende (Douro Sul).
É composta por duas freguesias, Miomães e Anreade, sendo a divisão destas feita pelo Ribeiro da Cesta.
Existe um pequeno aglomerado populacional em forma de anfiteatro sobre o rio. Dista cerca de 90 km da cidade do Porto e 38 km da cidade de Lamego. Possui uma beleza paisagística natural única. Consta que foi aqui tratado, nas suas águas sulfurosas, D. Afonso Henriques, primeiro Rei de Portugal.

Rita Martins

Tel: 933089184

Email: ritamartins@decisoesesolucoes.com

Todos os anos, entre os meses de Maio e Outubro, é visitada por milhares de aquistas que aqui se deslocam vindos de todo o país, para tratamentos diversos, nomeadamente: reumatismo, doenças das vias respiratórias, de pele, etc..

Características gerais

- Vista: Vista rio
- Certificação energética: Isento
- Localização sossegada