João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 050 000 €

0	✖	113 m²	0 m²	✖	1988

Ref. DSBRGLJL119 | Lisboa

Prédio - Alcântara (Lisboa)

Invista no Coração de Lisboa: Prédio em Alcântara

Apresentamos uma oportunidade única para investidores: um prédio localizado na Freguesia de Alcântara, uma das áreas mais tradicionais e vibrantes de Lisboa. Este imóvel está situado numa zona privilegiada, com grande fluxo de turistas e acesso facilitado aos principais pontos da cidade, incluindo as emblemáticas docas de Alcântara e a zona ribeirinha, perfeita para lazer e momentos em família.

O prédio é composto por três pisos e sótão, apresentando grande potencial para diversas finalidades, como habitação, comércio ou investimento em alojamento local:
• Loja (rés do chão): 3 divisões com entrada pela Rua de Alcântara nº 7A, além de cave e subcave com acesso pela Rua das Fontaínhas nº 18.
• 1º andar: Cozinha, casa de banho e 3 divisões, ideal para habitação ou escritórios.
• 2º andar: Casa de banho, 4 divisões, zona de estendal e acesso ao sótão, oferecendo ainda mais versatilidade.

A envolvência do imóvel oferece um ambiente dinâmico, com comércio tradicional, serviços, restaurantes e

João Lélis

Tel: 915669957

Email: joaolelis@decisoesesolucoes.com

diversidade de transportes. Esta localização estratégica garante alta valorização do investimento e atratividade para negócios ou arrendamentos.

Este prédio será vendido no estado atual de conservação, permitindo-lhe personalizar o imóvel ao seu gosto e às suas necessidades de negócio.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel no centro de Lisboa! Entre em contacto connosco e agende uma visita. Transforme este espaço num projeto de sucesso!

Características gerais

- Ano construção: 1988
- Área bruta privativa: 12
- Área bruta dependente: 113
- Certificação energética: B-