*Fonte Santa - Loulé*

# MORADIA NOVA PERTO DE COMODIDADES

**Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.**

Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

# MORADIA NOVA PERTO DE COMODIDADES

Moradia totalmente nova que incorpora uma fusão perfeita de elegância contemporânea, conforto e vida familiar requintada. Apenas a 2 km das areias douradas do Algarve e a uma curta distância a pé do Alsakia, com restaurantes e campos de padel.

Situada num terreno de 1.940m² com jardins paisagísticos meticulosos, a propriedade desenvolve-se em quatro níveis, todos ligados sem esforço por um elevador privativo. A arquitetura é marcante mas intemporal, com fachadas brancas, amplos painéis de vidro e espaços exteriores bem cuidados que dão o mote para uma residência extraordinária concebida para acolher a luz natural, a fluidez e a funcionalidade. Com 449 m² de espaço interior, todos os pormenores foram cuidadosamente concebidos para oferecer um estilo de vida de facilidade e sofisticação.

Um impressionante hall de entrada com pé-direito duplo cria uma sensação imediata de volume e grandiosidade, conduzindo a interiores luminosos em plano aberto, onde o design moderno se alia a uma elegância descontraída. No coração da casa, uma cozinha bem equipada com uma ilha central flui naturalmente para as áreas de jantar e de estar, emolduradas por janelas do chão ao teto que convidam ao exterior. Estas vastas extensões de vidro abrem-se para terraços ensolarados, uma piscina virada a sul e jardins exuberantes, esbatendo a linha entre os espaços interiores e exteriores num verdadeiro estilo mediterrânico.

A moradia oferece quatro suites sumptuosas, cada uma concebida como um retiro privado, complementadas por seis casas de banho contemporâneas com acabamentos impecáveis. Todos os quartos exalam uma sensação de luxo ...

**2 550 000 €**

PREÇO

REF **4085**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

| 449 m² | 1940 m² | 4 | 6 |
|---|---|---|---|

**Titularidade** Privado

**Jardim** Paisagístico,Terraço,Sim

**Garagem** Dupla

**Ar condicionado** Unidades Individuais

**Lareira** Pré-Instalação

**Mobília** Não Incluído

**Praia** 2Km

**Golf** 5Km

**Aeroporto** 20Km

**Ano Constr.** 2025

**Piscina** Aquecida,Coberta,Sim

**Aquecimento** Piso Radiante

**Alarme** Video Porteiro,Sim

**Vistas** Campo ,Piscina

**Características** Sala Multiusos,Acesso Cadeira de Rodas

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.

MAPRO | Knight Frank