***Fonte Santa*** *- Loulé*

# MORADIA NOVA PERTO DE COMODIDADES

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
**www.maprorealestate.com**

MAPRO | Knight Frank

# MORADIA NOVA PERTO DE COMODIDADES

Moradia totalmente nova que incorpora uma fusão perfeita de elegância contemporânea, conforto e vida familiar requintada. Apenas a 2 km das areias douradas do Algarve e a uma curta distância a pé do Alsakia, com restaurantes e campos de padel.

Situada num terreno de 1.940m² com jardins paisagísticos meticulosos, a propriedade desenvolve-se em quatro níveis, todos ligados sem esforço por um elevador privativo. A arquitetura é marcante mas intemporal, com fachadas brancas, amplos painéis de vidro e espaços exteriores bem cuidados que dão o mote para uma residência extraordinária concebida para acolher a luz natural, a fluidez e a funcionalidade. Com 449 m² de espaço interior, todos os pormenores foram cuidadosamente concebidos para oferecer um estilo de vida de facilidade e sofisticação.

Um impressionante hall de entrada com pé-direito duplo cria uma sensação imediata de volume e grandiosidade, conduzindo a interiores luminosos em plano aberto, onde o design moderno se alia a uma elegância descontraída. No coração da casa, uma cozinha bem equipada com uma ilha central flui naturalmente para as áreas de jantar e de estar, emolduradas por janelas do chão ao teto que convidam ao exterior. Estas vastas extensões de vidro abrem-se para terraços ensolarados, uma piscina virada a sul e jardins exuberantes, esbatendo a linha entre os espaços interiores e exteriores num verdadeiro estilo mediterrânico.

A moradia oferece quatro suites sumptuosas, cada uma concebida como um retiro privado, complementadas por seis casas de banho contemporâneas com acabamentos impecáveis. Todos os quartos exalam uma sensação de luxo minimalista, com texturas elegantes, linhas simples e acessórios de qualidade.

A coroar a casa está um espetacular terraço no telhado, que oferece vistas panorâmicas sobre o campo circundante - um cenário ideal para contemplação tranquila ou noites inesquecíveis sob as estrelas. O piso inferior apresenta uma cave generosa, com um potencial excitante para criar um cinema privado, um ginásio ou uma área de lazer adaptada ao seu estilo de vida, enquanto uma garagem espaçosa e amplas áreas de arrumação aumentam a praticidade do dia a dia.

Perfeitamente situada num enclave residencial, a uma curta distância a pé de lojas e restaurantes, estando apenas a uma curta distância de carro de campos de golfe de classe mundial e a apenas 20 km do Aeroporto de Faro, esta moradia chave na mão é uma oportunidade rara. Quer seja concebida como uma sofisticada escapadela de férias ou uma residência costeira a tempo inteiro, pro

REF **4085**

## FACTOS & CARACTERÍSTICAS

449 m² | 1940 m² | 4 | 6

**€ 2 550 000**

**Titularidade** Privado

**Jardim** Paisagístico, Terraço

**Garagem** Dupla

**Ar condicionado** Unidades Individuais

**Sistema de Água** Painéis Solares

**Lareira** Pré-Instalação

**Mobília** Não Incluído

**Praia** 2Km

**Golf** 5Km

**Aeroporto** 20Km

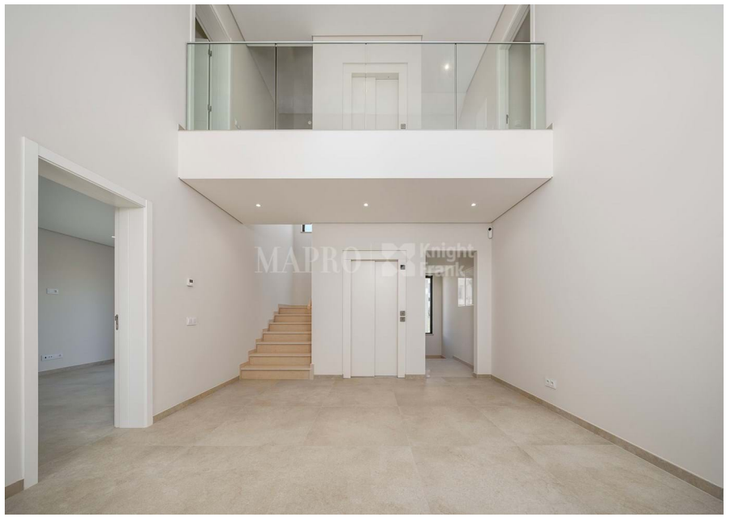
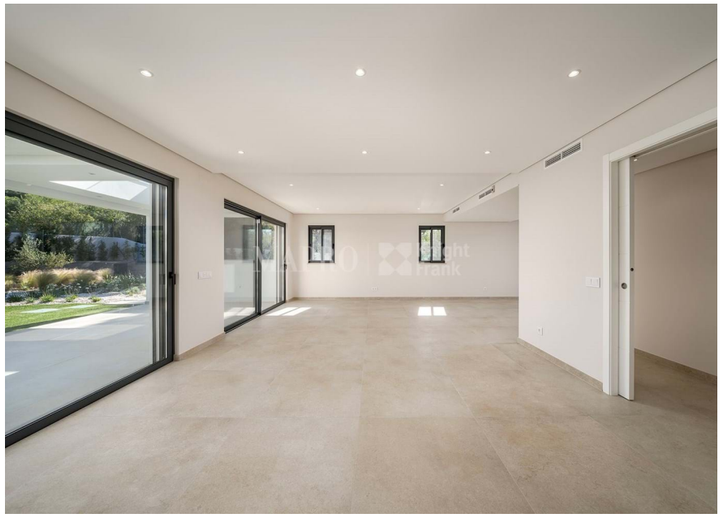
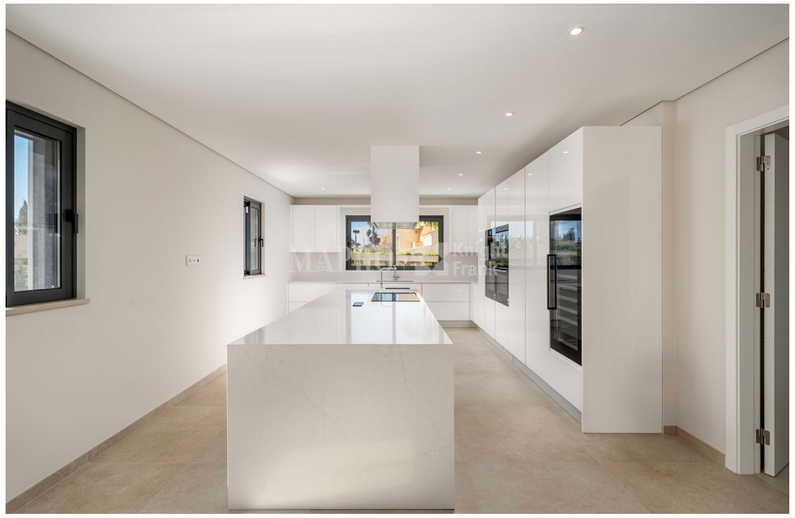
**Ano Constr.** 2025

**Piscina** Aquecida, Coberta

**Aquecimento** Piso Radiante

**Alarme** Video Porteiro, Sim

**Vistas** Campo , Piscina

**Características** Sala Multiusos, Acesso Cadeira de Rodas, Açoteia, Elevador

**AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.**