Paulo Viana

Tel: 915356192

Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

Preço: 530 000 €

3	3	✖	270 m²	525 m²	✔	2023

Ref. DSVCDPV30 | Trofa

Moradia T3 NOVA no Muro, Trofa

Moradia T3 Nova com acabamento de alta qualidade inserida numa nova urbanização residencial composta por uma área verde com parque infantil, próximo de escolas , comércio, serviços públicos e aos acessos que liga a Trofa ao Porto, Santo Tirso e Vila do Conde.

Este imóvel é constituído por 3 pisos, sendo que nível da cave temos uma garagem fechada para 3 carros com portões automáticos, armários embutidos e gavetões, zona de lavandaria e uma sala com a possibilidade de construção de mais um quarto ou um ginásio , escritório, salão de jogos, etc.

O Rés do chão dispõe de uma cozinha em open space com terraço, totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch; sala de estar com lareira e acesso ao jardim ; hall de entrada com armários embutidos e um Wc de serviço.

No 1º andar encontram-se os 3 quartos, todos com roupeiros embutidos e sendo um deles suíte ; um wc completo que serve de apoio aos outros 2 quartos e um magnífico terraço com 35m2, exposto a Poente.

Esta Moradia encontra-se toda revestida a capoto e tem como principais caraterísticas vidros duplos e

Paulo Viana

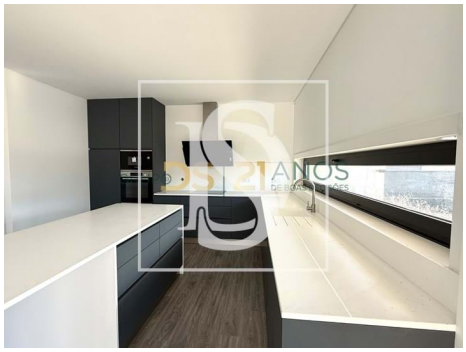
Tel: 915356192

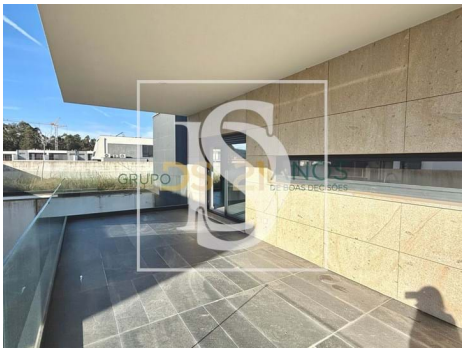
Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

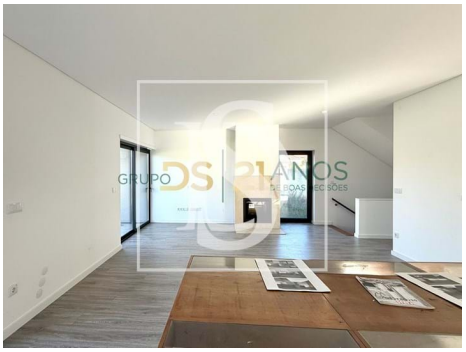
estores elétricos com isolamento térmico, caixilharia em alumínio, iluminação Led, bomba de calor e vídeo porteiro.

Existe também a possibilidade de construção de piscina.

Entre em contacto connosco e deixe-se encantar por esta moradia de luxo!







Características gerais

- Jardim
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 270
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 90
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação

Paulo Viana

Tel: 915356192

Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização central
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3