Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com

Preço: 420 000 €

3	4	✖	127 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSPVZMR47 | Póvoa de Varzim

Moradia T3 Nova – Aver-O-Mar – Póvoa de Varzim

Se procura uma Moradia nova T3, perto da praia, tem aqui uma excelente opção em Aver-O-Mar, na 2ª linha de mar.

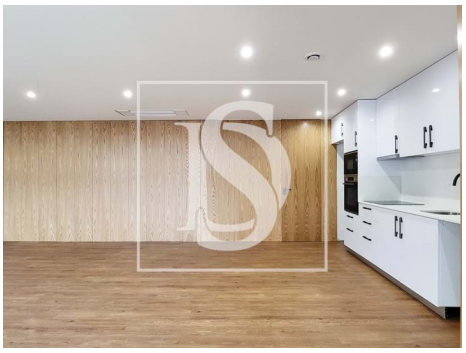
Excelente moradia com muita luz natural, com acabamentos de luxo, equipada com ar condicionado.
Composta por sala e cozinha em open space, lavandaria/despensa, wc completo e 3 suites com roupeiros embutidos e acesso a grande varanda.
Grande fachada, moderna e contemporânea toda ela em pedra, com varanda vidrada, excelente para os seus convívios entre família e amigos.

Área útil – 127m2
Área bruta construção – 163m2
Certificado Energético “A”
Valor por m2 (área útil)- 3307€

Manuel Rêgo

Tel: 965261832

Email: manuelrego@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 140
- Lavandaria
- Video porteiro
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este
- Nº estacionamentos: 1
- Roupeiros
- Proximidade: Transportes Públicos, Parque infantil, Praia
- Área bruta dependente: 23
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Varanda