# Rolando Oliveira

**Tel:** 912636216

**Email:** rolandooliveira@dsprivate.com

## Preço: 380 000 €

| 5 | 4 | ✖ | 276 m² | 160 m² | ✖ | 1968 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVCONDERO4 | Barcelos

## Moradia T5 no centro de Barcelos

Localização: Rua Elias Garcia, Arcozelo, Barcelos, em zona residencial com fácil acesso a serviços e comércio.

Distribuição dos Espaços:
- Cave: Três divisões para arrumos, quarto e casa de banho.
- Primeiro Piso: Hall de entrada, sala de estar/jantar, cozinha, quarto e casa de banho.
- Segundo Piso: Master suite e dois quartos adicionais mais uma casa de banho.

Orientação Solar: Norte/Sul, proporcionando excelente luminosidade e conforto térmico.

Áreas Generosas:
- Área total do terreno: 160 m².
- Área bruta privativa: 300 m².
- Área bruta dependente: 8,5 m².

Características de Destaque:

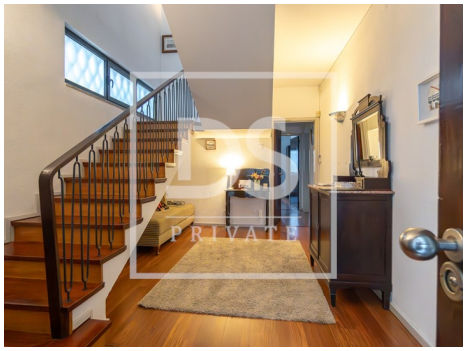
**Rolando Oliveira**

**Tel:** 912636216
**Email:** rolandooliveira@dsprivate.com

- Master suite espaçosa.
- Design tradicional com potencial de personalização.
- Amplas áreas interiores, ideais para famílias grandes.
- Certificação Energética: Classe C.
- Acessos e Conectividade: Localização estratégica, com proximidade a vias principais e transporte público.

Pontos de Interesse e Distâncias:
- Centro de Barcelos:  600m
- Estação de Comboios de Barcelos:  500m
- Parque da Cidade de Barcelos:  450m
- Escola Secundária de Barcelos:  1,2 km
- Hospital Santa Maria Maior:  1,0 km
- Igreja Matriz de Barcelos:  1,5 km

Esta moradia é uma excelente oportunidade para quem procura uma casa ampla, confortável e bem localizada em Barcelos. Ideal para famílias que valorizam espaço, funcionalidade e proximidade a serviços essenciais.



# Características gerais

# Rolando Oliveira

**Tel:** 912636216

**Email:** rolandooliveira@dsprivate.com

- Área Bruta Privativa: 300
- Ano construção: 1968
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Despensa
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Terraço
- Área Bruta Dependente: 8,5
- Pisos: 3
- Cave
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda