Jaime Aguiar

Tel: 913412284

Email: jaimeaguiar@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 000 000 €

3	5	✔	270 m²	5000 m²	✔	2002

Ref. DSTNVJA59 | Entroncamento

Quer viver na zona centro de Portugal? Então venha visitar esta excelente propriedade no Entroncamento...

Esta deslumbrante Quinta está localizada na zona "nobre" do Entroncamento, mais concretamente na zona verde do Bonito, servida pelas autoestradas A1 e A23 estando esta última a confinar com o concelho a poente, a A1 a 7km e Lisboa a 90km sensivelmente.
A 100 metros desta quinta encontramos o complexo desportivo, com 3 campos de futebol, 2 courts de ténis, parque radical, piscina com água aquecida, pavilhão desportivo…

Nesta incrível quinta podemos encontrar:

1 Moradia principal, de r/chão e 1. º andar destinada à habitação, composta por 3 suítes com casa de banho completa privativa, 3 salas, cozinha, hall e despensa.

Esta propriedade tem um conjunto de anexos com cozinha, tertúlia, sala, sala de jogos, casa de banho, terraço, despensas, escritório, garagem para 2 carros e cave. Envolvida por estes anexos encontra-se uma piscina com cerca de 50m2.
A quinta possui um furo artesiano que alimenta toda a propriedade e a piscina.

Jaime Aguiar

Tel: 913412284

Email: jaimeaguiar@decisoesesolucoes.com

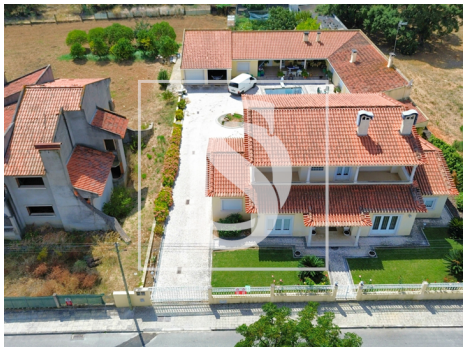
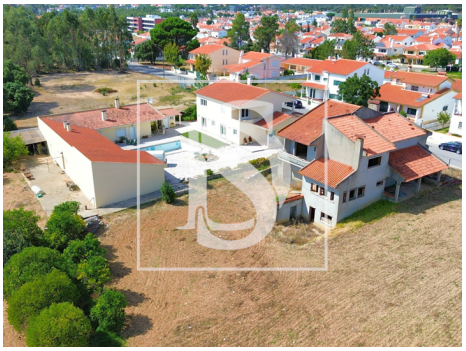
Possui ainda na parte posterior dos anexos um conjunto de boxes para animais.

Além da moradia em cima descrita, existe uma outra com 3 pisos, em alvenaria, rebocada exteriormente e "salpicada" por dentro que pode ser um ótimo investimento para quem adquirir.

Segundo o Plano Diretor Municipal é possível a rentabilizar com moradias, ou prédios com a altura máxima de 4 pisos.

A quinta tem frente para a Rua José Régio a norte, a nascente com a Avenida das Forças Armadas, a sul com a Rua Fernando Pedro Garcia e a poente com particular.

Áreas úteis:
Cave: 39m2
R/chão e anexos: 345m2
1º andar: 83m2.

Características gerais

• Frigorífico

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador, Combinado

• Microndas

• Aquecimento Central: Pré-instalação, Gás

• Lareira

Jaime Aguiar

Tel: 913412284

Email: jaimeaguiar@decisoesesolucoes.com

- Lareira com recuperador de calor
- Caldeira Gás
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Estores Térmicos
- Jardim
- Ginásio
- Jardim
- Sistema de irrigação
- Campo de futebol
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 271
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Cozinha equipada
- Closet
- Canil
- Banheira simples
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Piscina
- Barbecue
- Ano construção: 2002
- Área bruta dependente: 260
- Vista: Vista campo
- Gás: Rede principal
- Pisos: 2
- Cave
- Propriedade em primeira linha
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Furo
- Sotão
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem

Jaime Aguiar

Tel: 913412284

Email: jaimeaguiar@decisoesesolucoes.com