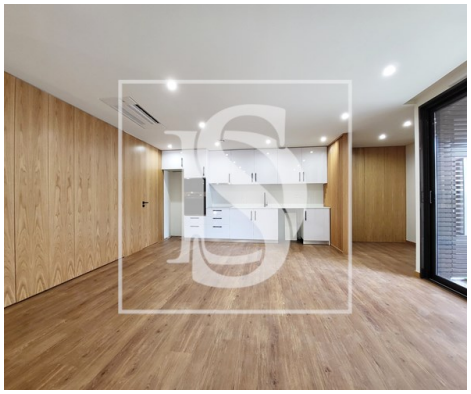
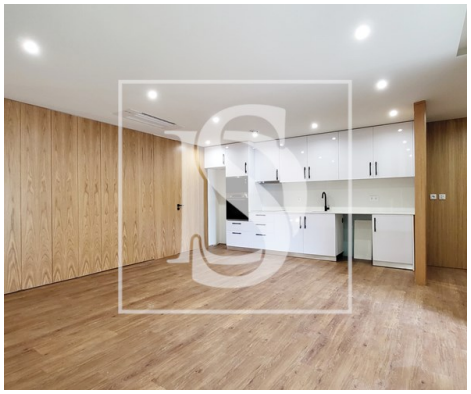
**Manuel Rêgo**

**Tel:** 965261832

**Email:** manuelrego@decisoesesolucoes.com

## Preço: 350 000 €





| 2 | 3 | ✖ | 90 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVZMR46 | Póvoa de Varzim

## Moradia T2 nova - Aver-O-Mar - Póvoa de Varzim

Se procura uma Moradia nova T2, perto da praia, tem aqui uma excelente opção em Aver-O-Mar, na 2ª linha de mar.

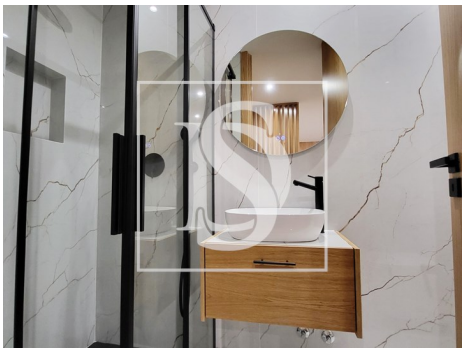
Excelente moradia com muita luz natural, com acabamentos de luxo, equipada com ar condicionado.
Composta por sala e cozinha em open space, lavandaria/despensa, wc completo e 2 suites com roupeiros embutidos e acesso a grande varanda.
Grande fachada, moderna e contemporânea toda ela em pedra, com varanda vidrada, excelente para os seus convívios entre família e amigos.

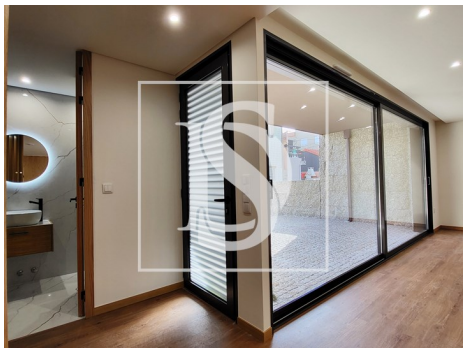
Área útil – 90m2
Área bruta construção – 115m2
Certificado Energético “A”
Valor por m2 (área útil)- 3889€

**Manuel Rêgo**

**Tel:** 965261832

**Email:** manuelrego@decisoesesolucoes.com





# Características gerais

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 100
- Lavandaria
- Video porteiro
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este
- Nº estacionamentos: 1
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Polibã
- Proximidade: Praia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Área bruta dependente: 15
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Varanda