Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 295 000 €

3	3	✖	79 m²	0 m²	✔	1986

Ref. DSPPORTOAVCME50 | Vila Nova de Gaia

Fantástico Andar Moradia T3 na Madalena

Descubra este andar moradia T3, situado no R/C de uma moradia familiar na encantadora Madalena, Vila Nova de Gaia. Localizado numa zona tranquila e sossegada, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre a proximidade do mar e o afastamento da confusão da cidade, ideal para quem procura um refúgio acolhedor e cheio de charme.

Destaques do Imóvel:

Recantos interiores em pedra lavada, que conferem um toque de beleza e elegância únicos.

Espaços generosos, com áreas amplas e funcionais, perfeitos para famílias.

Zona exterior lateral e nas traseiras, ideal para convívios e eventos familiares durante a Primavera e Verão.

Localização privilegiada, perto do mar, de comércios e serviços, com fácil acesso a tudo o que precisa.

AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

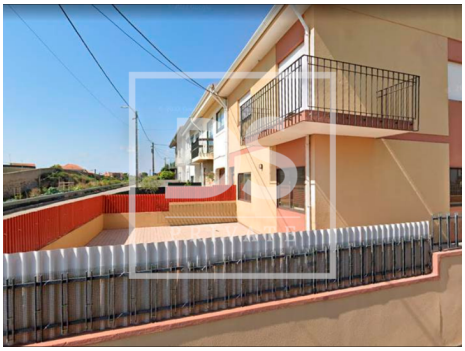
Email: carmomendonca@dsprivate.com

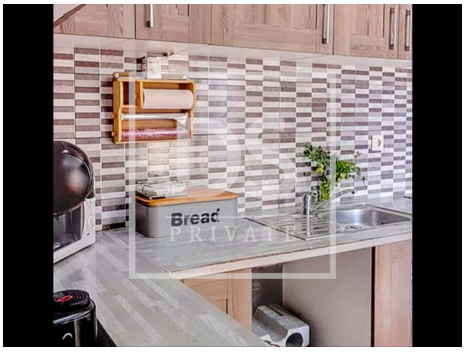
Estacionamento amplo à porta, garantindo comodidade para os residentes e visitantes.

Madalena – Um Local em Ascensão:
A Madalena tem vindo a destacar-se como uma das zonas mais procuradas de Vila Nova de Gaia, especialmente por quem deseja viver perto do mar sem abrir mão da conveniência de ter comércios e serviços à porta. Este imóvel oferece a oportunidade de fazer parte desta comunidade em crescimento, num ambiente tranquilo e familiar.

Venha Conhecer o Seu Novo Lar:
Este andar moradia T3 combina o charme de uma casa tradicional com o conforto de um espaço moderno e funcional. Com os seus recantos em pedra lavada, áreas generosas e um espaço exterior perfeito para momentos de lazer, este imóvel pode ser o que anda à procura há tanto tempo.

Agende já a sua visita e descubra o imóvel que vai conquistar o seu coração – um verdadeiro refúgio à beira-mar na Madalena, Vila Nova de Gaia!





Características gerais

- Área Bruta Privativa: 81,25
- Área Bruta Dependente: 84
- Ano construção: 1986
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Marquise

AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Anexo para visitas
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Exaustor
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2022
- Terraço

AMI:

Tel: | Email: