António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

Preço: 2 700 000 €

0	✖	10937 m²	10937 m²	✖	

Ref. DSPTVEDRASAR10 | Mafra

Terreno para Construção em Ericeira

Terreno para construção, com 10937m2 localizado em zona urbana de nível I conforme o Plano Diretor Municipal (PDM) de Mafra, permitindo uma densidade de construção de até 50 fogos/ha.
O terreno é completamente murado e possui características únicas, incluindo:
• Vista panorâmica para o mar, oferecendo um ambiente privilegiado.
• Proximidade da praia de Ribeira D'Ilhas, conhecida pela sua beleza natural e excelente localização para o surf.
• Topografia plana, ideal para diferentes tipos de projetos construtivos.
• Infraestrutura própria de recursos hídricos, com um furo de água e um poço já existentes.
Este terreno combina potencial construtivo elevado com uma localização de destaque, tornando-se uma excelente oportunidade para desenvolvimento imobiliário ou projetos exclusivos.
Na propriedade encontramos também uma moradia T3 com 105 m2 de área bruta.
Ericeira – Uma Vila Única à Beira-Mar
A Ericeira é uma charmosa vila portuguesa situada na costa oeste, no concelho de Mafra, a cerca de 35 km de Lisboa. Reconhecida internacionalmente como uma das principais reservas mundiais de surf, é um destino de eleição para amantes de praia, natureza e desportos aquáticos.
Características e Atrativos

António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

• Praias Icônicas:
Ericeira conta com praias de grande beleza e qualidade, como Ribeira D'Ilhas, Foz do Lizandro e Praia dos Pescadores. Ribeira D'Ilhas, em particular, é parte da Reserva Mundial de Surf, famosa por suas ondas perfeitas para surfistas de todos os níveis.
• Tradição Pesqueira:
Com uma longa história ligada à pesca, a vila preserva seu caráter autêntico, refletido nas ruas estreitas, casas caiadas e na gastronomia, especialmente nos pratos à base de peixe e marisco fresco.
• Cultura e Patrimônio:
Além das praias, a vila é rica em cultura, com festividades tradicionais, como a festa em honra de Nossa Senhora da Boa Viagem, e monumentos como a Igreja de São Pedro e o Forte de Milreu.
• Estilo de Vida:
Ericeira oferece um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e animação. Durante o verão, é um destino turístico vibrante, enquanto fora da época alta mantém sua serenidade.
• Proximidade com Lisboa:
A curta distância da capital portuguesa torna a Ericeira uma excelente escolha para escapadelas de fim de semana ou mesmo para residência.
Para Morar ou Investir
A Ericeira tem atraído crescente interesse imobiliário, com terrenos e imóveis valorizados por sua localização única e a qualidade de vida que proporciona. Seja para viver, passar férias ou investir, a vila combina charme local com infraestrutura moderna e fácil acesso.
Ericeira é mais do que uma vila de surf; é um local onde a tradição encontra a modernidade, oferecendo experiências inesquecíveis para visitantes e moradores.
Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.
Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

Estamos ansiosos por conhecê-lo!

António Ribeiro

Tel: 928152812

Email: antonioaraujoribeiro@dsprivate.com

Características gerais

• Certificação energética: Isento