**Miguel Rodrigues**

**Tel:** 966943531

**Email:** miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

## Preço: 245 000 €

| 13 | 4 | ✖ | 145 m² | 2023 m² | ✖ | 1937 e 1970 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSMR71 | Vieira do Minho

## Quinta com 3 moradias, em Rossas

Propriedade com 3 moradias independentes e 1 terreno rústico.
Em Rossas, Vieira do Minho.
Antigo proprietário foi o PROF. DR. CARLOS TEIXEIRA, UM MARCO NA GEOLOGIA PORTUGUESA DO SÉCULO XX!
Localizado junto junto ao Rio.

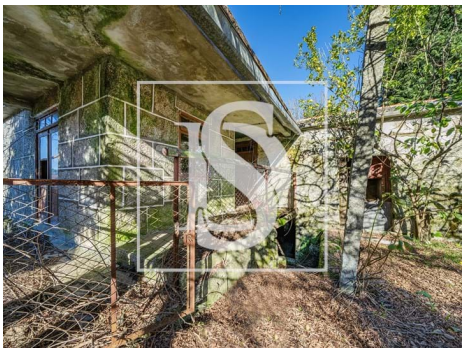
Localização: https://maps.app.goo.gl/6rF4ZmR87rnGSgiG8

Conjunto de 3 moradias T4, T3 e T2, localizadas em S. Pedro, Rossas, Vieira do Minho, a 50 metros do Rio Ave e a 1,5 Km da Barragem do Ermal, a  1 H de distância do Aeroporto do Porto, com vistas deslumbrantes para a Serra da Cabreira,  moradias rústicas em pedra com lagar de vinho, adega, eira, 2 espigueiros, mais dois anexos em pedra, terreno rústico com cerca de 2.000 m2, árvores de fruto e terra fértil para cultivo, complexo ideal para habitação, projeto de turismo rural ou outros empreendimentos.

**Miguel Rodrigues**

**Tel:** 966943531

**Email:** miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Lareira
- Proximidade: Parque infantil, Campo, Serra
- Vista: Vista montanha, Vista rio
- Adega
- Arrecadação
- Área de estacionamento
- Certificação energética: F
- Jardim
- Ano construção: 1937 e 1970
- Poço de água
- Cave
- Localização central
- Terreno vedado