Ana Cristina Dores

Tel: +351933374096

Email: anadasdores@decisoesesolucoes.com

Preço: 610 000 €

7	3	✖	225 m²	1187 m²	✔	1985

Ref. DSBRGTACD49 | Guimarães

Propriedade situada na freguesia de Brito, em Guimarães

Esta propriedade única está situada em Brito, uma localidade tranquila de Guimarães, oferecendo um excelente potencial tanto para quem procura uma residência familiar quanto para investimento.

Composta por duas moradias independentes e um terreno amplo de quase 1000m², é a oportunidade ideal para quem valoriza a tranquilidade do campo com a proximidade das comodidades urbanas.

Propriedade constituída por:
- Dois andares-moradia (T3): Dois andares-moradia, cada um com 3 quartos, ampla sala de estar, cozinha funcional e áreas generosas em todos os compartimentos.
Ideais para uma família numerosa, com bastante privacidade e conforto.

- Moradia Isolada T1: Uma segunda moradia, independente e acolhedora, com 1 quarto, sala, cozinha e casa de banho, perfeita para hóspedes, escritório ou até para rentabilização.

- Terreno de Quase 1000m²: Um grande terreno que oferece múltiplas possibilidades, desde a criação de

Ana Cristina Dores

Tel: +351933374096

Email: anadasdores@decisoesesolucoes.com

um jardim de sonho, à instalação de uma piscina ou até a construção de outras áreas de lazer e apoio.

Esta propriedade é ideal para quem procura viver num local calmo, com grande potencial de valorização e várias opções de utilização do espaço.

Não perca esta oportunidade única em Brito, Guimarães!

A DECISÕES E SOLUÇÕES é a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E FINANCEIRA a atuar em Portugal.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa nacional que presta um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de casas.
Criada em 2003, a empresa é a maior rede de Consultoria Imobiliária e Financeira a atuar em Portugal. Contamos atualmente com uma rede de cerca de 100 agências a nível nacional e mais de 150.000 clientes distribuídos por todo o país.
A DECISÕES E SOLUÇÕES é uma empresa de reconhecida credibilidade, com protocolos e uma relação privilegiada com as principais Instituições Bancárias, Financeiras e Seguradoras do país, tendo sempre como objetivo defender o interesse dos seus clientes e apresentar as melhores soluções.
Em 2013, a DECISÕES E SOLUÇÕES recebeu o prémio "Marca de Prestígio Nacional", entregue pelo Secretário de Estado do Empreendedorismo, representando um importante reconhecimento do trabalho desenvolvido por esta empresa ao longo de 11 anos.
A DECISÕES E SOLUÇÕES garante aos seus clientes solidez, confiança e credibilidade. A empresa está licenciada pelo Instituto de Seguros de Portugal (ISP) para o desenvolvimento da atividade de mediação de seguros (certificado n.º 2009/2919, com o n.º de inscrição no registo 409311648/3) e pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (INCI) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n.º 9300).
A DECISÕES E SOLUÇÕES - Intermediários de Crédito, Lda., está, desde janeiro de 2019, registada junto do Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 926, verificável em www.bportugal.pt/intermediarios-credito
Nos termos do disposto no artigo 18.º da Lei n.º 144/2015, de 8 de setembro, na redação atual, em caso de litígio ou insatisfação com o serviço prestado poderão os clientes recorrer ao Centro RAL com o sítio eletrónico na Internet - http://www.ciab.pt/pt/braga , de que a DECISÕES E SOLUÇÕES é aderente.

Ana Cristina Dores

Tel: +351933374096

Email: anadasdores@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1985
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Cave
- Localização central
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Área bruta privativa: 250
- Portões eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem