Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 350 000 €

1	✖	211 m²	0 m²	✖	1992

Ref. DSPPORTOAVCME49 | Ovar

Espaço Comercial na Avenida da Praia em Esmoriz

Se procura expandir ou iniciar um negócio na área da restauração, este espaço é a escolha certa. A localização, o estado impecável e a faturação consistente são garantia de sucesso.

Localização Privilegiada:
Este espaço comercial está estrategicamente localizado na Avenida da Praia, em Esmoriz, uma área de elevado movimento e popular entre residentes e turistas. A proximidade da praia torna este local ideal para negócios que dependem de grande afluência de clientes, especialmente no setor da restauração.

Negócio em Pleno Funcionamento:
Atualmente utilizado como estabelecimento de restauração com boa faturação, este espaço representa uma excelente oportunidade para quem procura um investimento seguro e rentável.

Totalmente Remodelado e Equipado:
O imóvel foi recentemente remodelado, com acabamentos modernos e equipamentos em excelente estado. Está pronto a funcionar, sem necessidade de investimento adicional em obras ou mobiliário.

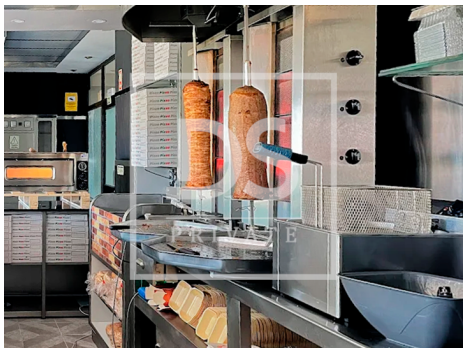
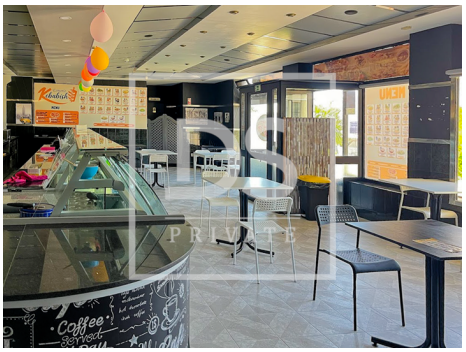
Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Características Principais:
- Área interior otimizada para acomodar clientes com conforto.
- WC moderno e funcional, cumprindo as normas legais.
- Espaço de armazenamento, ideal para guardar mercadorias e equipamentos.
- Estacionamento à porta, facilitando o acesso dos clientes e a logística diária.

Entre em contacto connosco para mais informações ou para agendar uma visita!
Não perca esta oportunidade de adquirir um espaço de qualidade numa das zonas mais procuradas de Esmoriz.

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 211
- Área Bruta Dependente: 212
- Ano construção: 1992
- Pisos: R/C
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Curta distância a pé da praia
- Bar

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Localização sossegada
- Localização central
- Exaustor
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2022
- Mobilado
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Complexo Hoteleiro