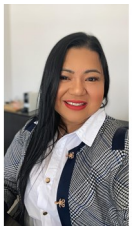
Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



Preço: 1 185 000 €

3	3	✔	221,49 m²	5334,47 m²	✔	2024

Ref. DSCAPMT34 | Peniche

Moradia T3+1 Nova de luxo em Peniche

N/Refª DSCAPMT34 (MT)

Moradia T3+1 Nova de luxo em Peniche

Luxuosa moradia em Peniche com acabamentos de excelência e vistas deslumbrantes.

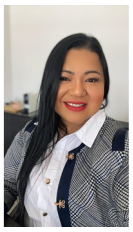
Esta deslumbrante moradia destaca-se pela entrada principal majestosa, emoldurada por oliveiras, pinheiros e plantas exóticas, que conferem um ambiente único. A casa, totalmente revestida em capoto e situada em local tranquilo, proporciona privacidade e proximidade com a natureza, ideal para quem procura qualidade de vida.

A entrada é valorizada por uma iluminação LED que realça os detalhes do espaço. O hall de entrada conduz a uma casa de banho social e a um encantador jardim de inverno, que liga harmoniosamente à cozinha, sala de estar e sala de jantar. Estes ambientes são climatizados com dois aparelhos de ar condicionado de teto, garantindo conforto e sofisticação.

Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



A cozinha, equipada com eletrodomésticos Bosch e bancadas Cosentino, alia durabilidade e design moderno e clássico, recebendo abundante luz natural. Junto à cozinha, encontra-se uma churrasqueira coberta por um telheiro, ideal para momentos de convívio. A sala de jantar e estar integradas têm acesso a um amplo terraço com vistas para a Barragem de São Domingos e para o mar. Um escritório funcional completa este piso, podendo ser adaptado como quarto.

Descendo as escadas, temos a área íntima, composta por dois quartos com roupeiros embutidos e ar condicionado, sendo um deles com vista para a piscina. A suíte principal possui closet, ar condicionado e vista privilegiada para a piscina. A ventilação VMC assegura excelente qualidade do ar e exposição solar. Complementam esta área armários e um closet sob as escadas, além de uma casa de banho completa com louças ROCA modernas e elegantes.

A propriedade inclui uma garagem espaçosa em microcimento, equipada com casa de banho social e carregador para carros elétricos. A casa está preparada para domótica, inclui vídeo porteiro, estores elétricos e uma lavandaria funcional.

Na zona exterior, destaca-se um jardim paisagístico com iluminação projetada para momentos diurnos e noturnos, uma piscina enquadrada entre relva natural e sintética, uma pérgola em ripado de madeira e um espaço perfeito para convívio familiar.

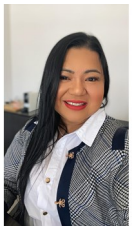
A proximidade com a Barragem de São Domingos oferece a oportunidade de passeios pedonais em cenários tranquilos e relaxantes, além de fácil acesso às praias, campos de golfe e surf. Localizada a apenas 90 km de Lisboa, esta moradia reúne conforto, luxo e harmonia com a natureza.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Piscina
- Área bruta dependente: 109,45
- Certificação energética: A
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 262,15
- Garagem