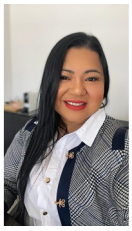
Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



Preço: 460 000 €

3	2	✔	95,1 m²	483 m²	✖	2024

Ref. DSCAPMT33 | Lourinhã

Moradia Térrea T3 | Pronta a Habitar | Capelas, Lourinhã

N/Refª DSCAPMT33 (MT)

Moradia Térrea T3 | Pronta a Habitar | Capelas, Lourinhã

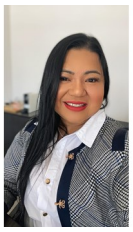
Descubra esta impressionante moradia térrea T3, de arquitetura moderna, já concluída e pronta para se tornar o seu novo lar. Situada nas Capelas, Lourinhã, esta propriedade alia conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada, beneficiando de:
• 5 minutos do centro da vila;
• 8 minutos das deslumbrantes praias da região;
• 45 minutos do Aeroporto de Lisboa.

Espaços interiores:
Pensada para oferecer máxima praticidade e bem-estar, a moradia apresenta:
• Sala de estar e cozinha em conceito open space, criando um ambiente integrado e moderno.
• Cozinha totalmente equipada, com acabamentos de alta qualidade.
• Três quartos amplos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte com casa de banho privativa.

Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



• Uma casa de banho adicional de uso geral.
• Janelas em PVC com sistema oscilo batente, assegurando excelente ventilação, isolamento térmico e acústico.
• Sistema de ar condicionado instalado, garantindo conforto térmico durante todo o ano.

Espaços exteriores:
O exterior oferece o equilíbrio perfeito entre lazer e funcionalidade:
• Um jardim encantador, ideal para momentos ao ar livre.
• Uma piscina com opção de aquecimento.
• Uma pérgula que torna o design único e moderno , parqueamento com capacidade para estacionar dois veículos.

Destaques e extras:
• Estores elétricos para maior praticidade.
• Sistema de aquecimento com bomba de calor e painéis solares, promovendo uma eficiência energética superior.
• Iluminação LED embutida em , proporcionando uma iluminação moderna e económica.
• Acabamentos de alta qualidade em todos os ambientes, com materiais de primeira linha.

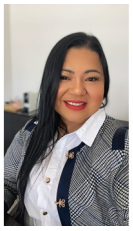
Esta moradia térrea T3 é a escolha perfeita para quem procura um lar moderno, confortável e pronto a habitar, sem necessidade de obras adicionais. A sua localização estratégica, aliada à qualidade de construção, torna esta propriedade uma oportunidade única no mercado.
Marque já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar!

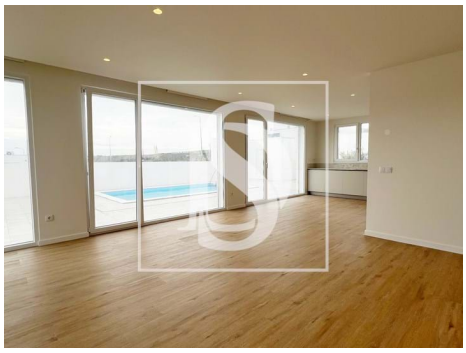
“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Marcia Teixeira

Tel: 964607177

Email: antoniateixeira@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Piscina
- Área bruta privativa: 120
- Ano construção: 2024
- Certificação energética: A