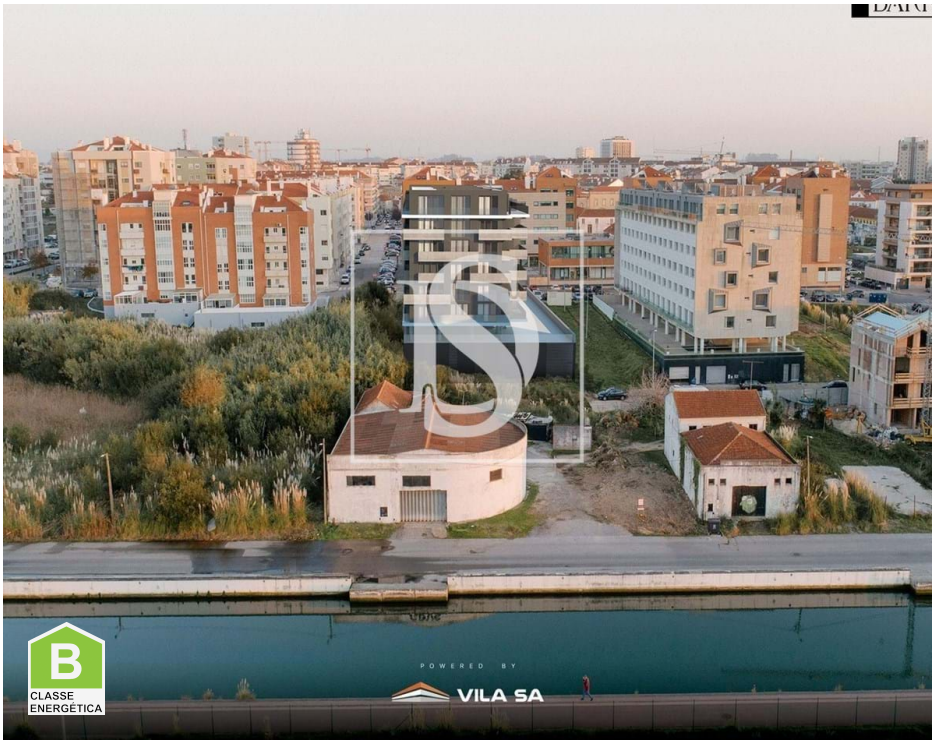
**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 475 120 €



| 3 | 2 | ✖ | 97,21 m² | 0 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAVRVCPS96 | Aveiro

## Luminoso T3 com 2 frentes, 3º piso, com Varandas, Arrumo/Lavandaria e 2 Lugares de Garagem

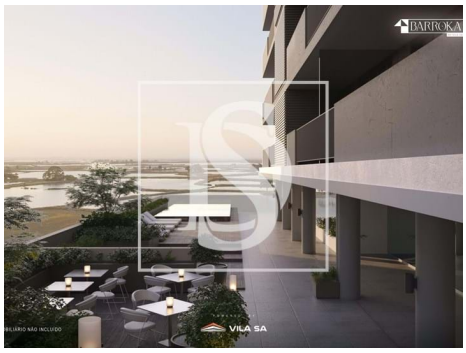
**Empreendimento BARROKA by Vila Sá – Cais de São Roque, Aveiro**
Apartamentos de design contemporâneo, com amplas varandas, piscina, ginásio e zona de lazer.
Localização privilegiada com vistas para a Ria de Aveiro, próximo de escolas, comércio e serviços.
Frações disponíveis nas tipologias **T2 e T3**, com preços entre **388.800€ e 526.280€**.

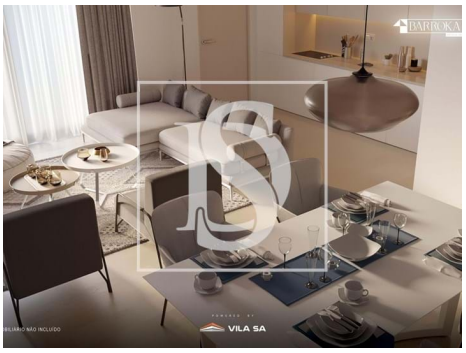
**Invista em qualidade de vida. Marque a sua visita!**

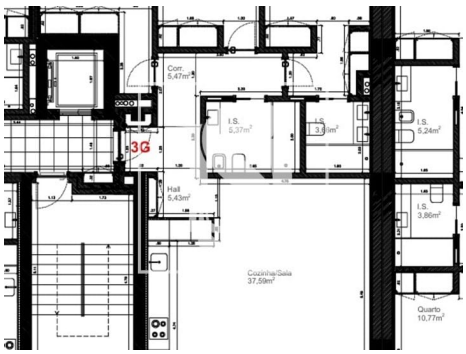
**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com





# Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Roupeiros

• Caixilharias Alumínio

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista mar, Vista marina, Vista rio

• Elevador

• Lavandaria

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Ar condicionado

• Bomba de Calor

• Isolamento Acústico

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 2024

• Área bruta privativa: 145.35

• Condomínio fechado

• Pisos: 1

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Localização central

# Paula Silva

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com


- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2