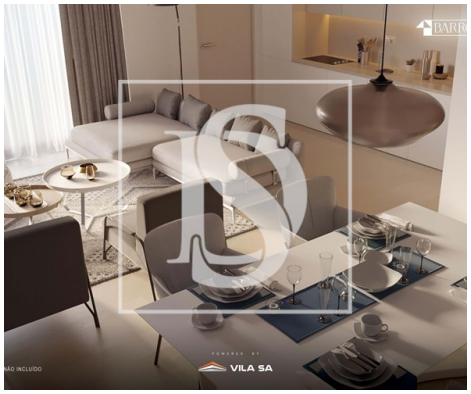
Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 419 640 €



2	2	✖	81,44 m²	0 m²	✖	2024

Ref. DSAVRVCPS92 | Aveiro

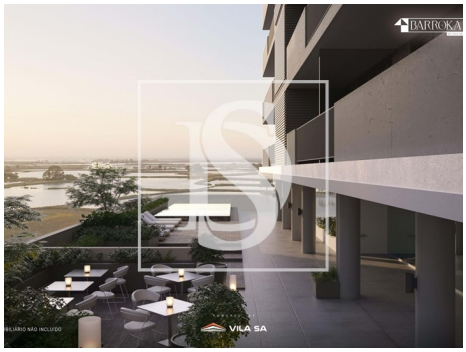
Fantástico T2 com 2 varandas (2 frentes), arrumo / lavandaria e 2 Lugares de garagem

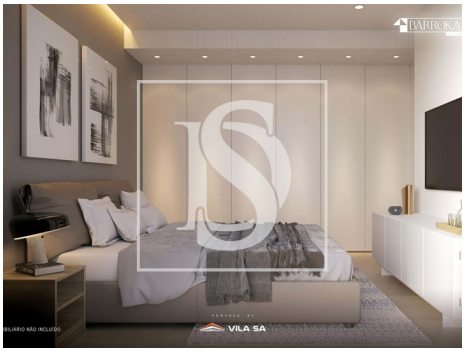
Empreendimento BARROKA by Vila Sá – Cais de São Roque, Aveiro
Apartamento T2 moderno, inserido num condomínio fechado, com piscina, ginásio e zona de lazer. Com duas frentes e excelente exposição solar, destaca-se pelas varandas amplas: uma de **2,33 m²**, que comunica com os a suite, e outra de **15.48 m²**, ligada à sala/cozinha em open space. Localização privilegiada próxima da Ria de Aveiro, escolas, comércio e serviços, com acesso rápido às principais vias rodoviárias.

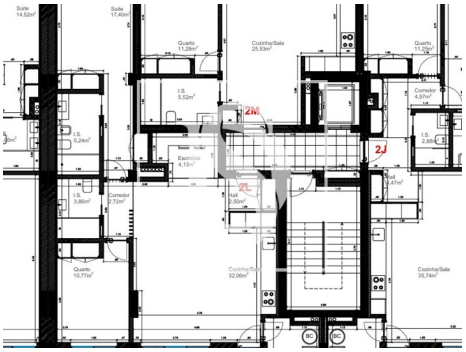
Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com







Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Roupeiros

• Caixilharias Alumínio

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista marina, Vista rio, Vista mar

• Lavandaria

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Ar condicionado

• Bomba de Calor

• Isolamento Acústico

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 2024

• Área bruta privativa: 126.45

• Elevador

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Localização central

• Certificação energética: B

Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com

- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2