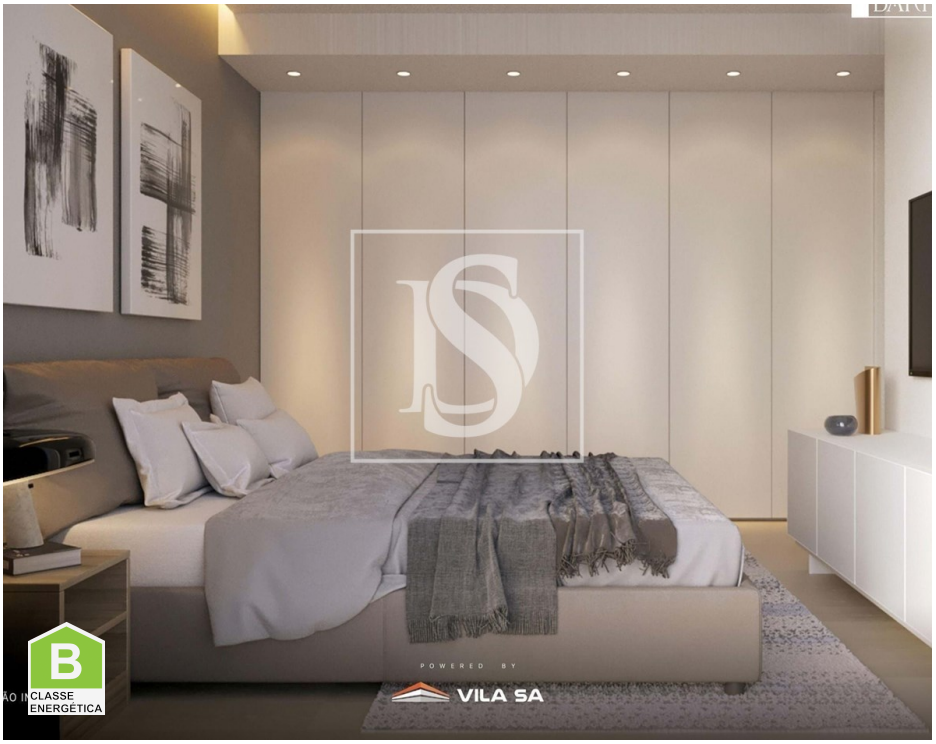
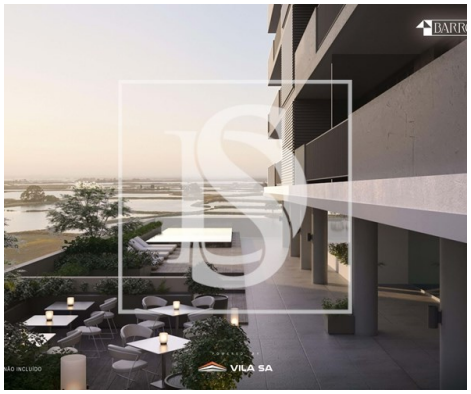
Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 526 280 €





3	2	✖	87,84 m²	0 m²	✖	2024

Ref. DSAVRVCPS86 | Aveiro

Apartamento T3 com 3 frentes, no 6º andar, com Varandas, Arrumo e Lugar de Garagem

 BARROKA by Vila Sá: elegância, conforto e exclusividade no coração de Aveiro

No prestigiado Cais de São Roque, junto à Ria de Aveiro, encontra-se o BARROKA by Vila Sá, um empreendimento pensado para quem valoriza qualidade de vida, arquitetura contemporânea e uma localização de excelência.

Esta fração T3, situada no 6.º piso, distingue-se pelo seu layout funcional, pelas três frentes solares e pela forma como a luz natural valoriza cada espaço ao longo do dia. Um apartamento onde o conforto, a privacidade e a sofisticação convivem em perfeito equilíbrio.

Com uma ampla zona social em open space, este imóvel convida a viver momentos únicos com total fluidez entre a cozinha e a sala. As generosas varandas prolongam a experiência de habitar para o exterior, criando ambientes ideais para relaxar, receber e desfrutar da envolvente.

Destaques desta fração:

Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com

• Três frentes com excelente exposição solar
• Varanda contínua junto aos quartos
• Ampla varanda com acesso direto pela sala e cozinha
• Arrumo adicional para maior funcionalidade
• Quartos com roupeiros embutidos
• Design contemporâneo e elegante

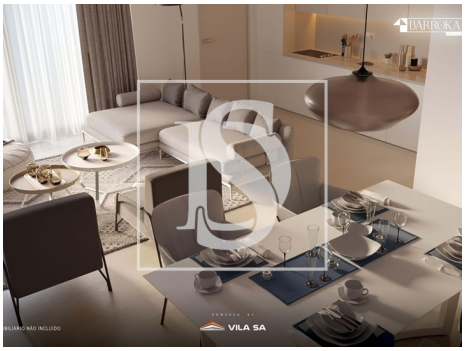
Inserido em condomínio fechado, o BARROKA by Vila Sá oferece ainda um conjunto de comodidades exclusivas que elevam o quotidiano:
 Piscina comum
 Ginásio
 Zona de lazer

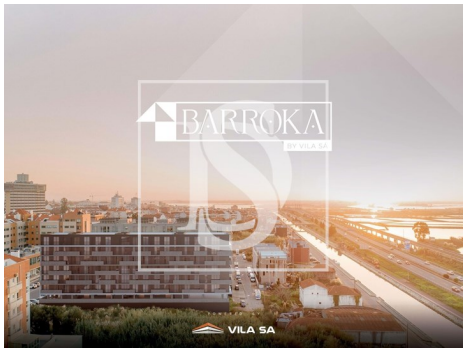
Os acabamentos e equipamentos foram cuidadosamente selecionados para garantir bem-estar, eficiência e distinção, com soluções modernas de climatização, isolamento térmico e acústico, caixilharia premium e materiais de elevada qualidade.

A localização é outro dos seus grandes privilégios: uma zona em crescimento, próxima de comércio, serviços, escolas, acessos principais e a poucos minutos das praias da região. O equilíbrio ideal entre a dinâmica urbana e a serenidade da natureza.

BARROKA by Vila Sá é mais do que um apartamento. É uma escolha para quem procura viver com elegância, conforto e exclusividade em Aveiro.

 Entre em contacto para mais informações ou agende a sua visita.





Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Roupeiros

• Caixilharias Alumínio

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista mar, Vista marina, Vista rio

• Elevador

• Lavandaria

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Porta de segurança

• Orientação solar: Sul, Este, Oeste

• Varanda

• Lugar de Garagem

• Ar condicionado

• Bomba de Calor

• Isolamento Acústico

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 2024

• Área bruta privativa: 150.4

• Condomínio fechado

• Pisos: 1

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Localização central

• Certificação energética: B

• Água da rede

• Nº estacionamentos: 2