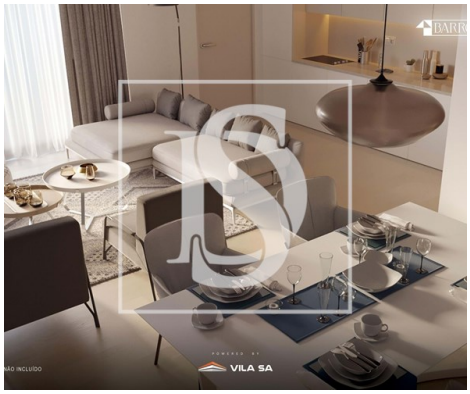
**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 398 800 €



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | ✖ | 100,03 m² | 0 m² | ✖ | 2024 |

**Ref.** DSAVRVCPS81 | Aveiro

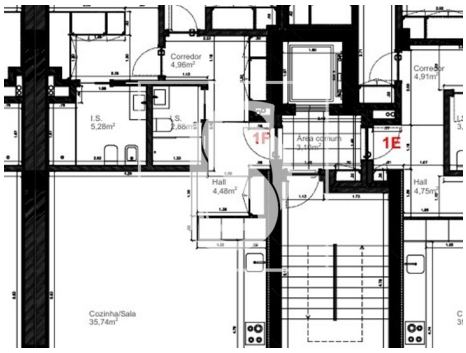
## T2 com 2 Frentes, Varandas Amplas e Condomínio Fechado com Piscina – BARROKA by Vila Sá, Aveiro

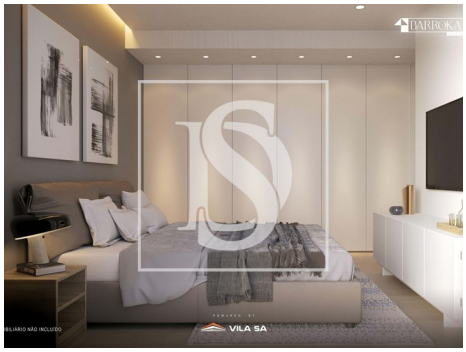
**Empreendimento BARROKA by Vila Sá – Cais de São Roque, Aveiro**
Apartamento T2 moderno, inserido num condomínio fechado, com piscina, ginásio e zona de lazer. Com duas frentes e excelente exposição solar, destaca-se pelas varandas amplas: uma de **4,47 m²**, que comunica com os quartos, e outra de **10,41 m²**, ligada à sala/cozinha em open space. Localização privilegiada próxima da Ria de Aveiro, escolas, comércio e serviços, com acesso rápido às principais vias rodoviárias.

**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com





# Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Roupeiros

• Caixilharias Alumínio

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista marina, Vista rio, Vista mar

• Lavandaria

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Ar condicionado

• Bomba de Calor

• Isolamento Acústico

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 2024

• Área bruta privativa: 121.5

• Elevador

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Localização central

• Certificação energética: B

**Paula Silva**

**Tel:** +351968313558

**Email:** paulasilva@decisoesesolucoes.com

- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2