# Sandra Moreira

**Tel:** 916861279

**Email:** sandramoreira@dsprivate.com

## Preço: 148 500 €

| 3 | 2 | ✖ | 90,3 m² | 476 m² | ✖ | 1937 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAVSMM62 | Marco de Canaveses

## Propriedade Rústica com Duas Casas e Terreno de Cultivo em Marco de Canaveses

Oportunidade Única em Penha Longa, Marco de Canaveses – Propriedade Rústica com Duas Casas e Terreno de Cultivo!

Apresentamos uma verdadeira jóia no coração de Penha Longa, Marco de Canaveses: uma propriedade composta por duas casas rústicas encantadoras, com um terreno de cultivo vasto e água própria, proporcionando-lhe uma excelente oportunidade de investimento ou de viver em plena tranquilidade, rodeado pela natureza.

Primeira Casa Rústica - Totalmente Restaurada: Uma casa de charme, já completamente restaurada, onde o rústico e o moderno se encontram de forma harmoniosa. Composta por:

1 Quarto acolhedor
1 Casa de banho elegante
Sala de estar integrada com a cozinha, perfeita para convívios em família ou entre amigos.

Segunda Casa - Com Potencial e Charme Tradicional: A segunda casa, situada um pouco mais abaixo,

**Sandra Moreira**

**Tel:** 916861279

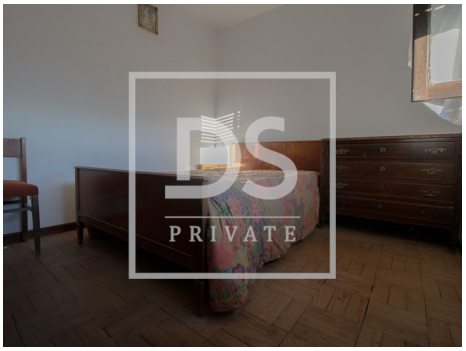
**Email:** sandramoreira@dsprivate.com

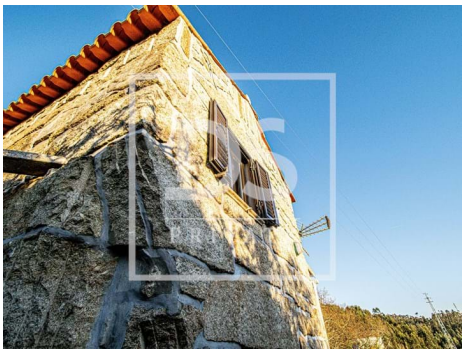
oferece uma grande versatilidade, ideal para quem busca mais espaço ou até para receber hóspedes. Esta casa é composta por:

2 Quartos espaçosos
1 Casa de banho
2 Cozinhas, uma delas com forno a lenha tradicional e lareira, para viver a verdadeira experiência rural com todo o conforto.
Características da Propriedade:

Terreno de cultivo com enorme potencial para agricultura ou jardim
Água própria para garantir total autonomia
Exposição solar excelente, proporcionando luminosidade durante todo o dia
Vista de tirar o fôlego, perfeita para momentos de relaxamento ou para apreciar a paisagem natural
Este é o lugar ideal para quem procura fugir do agito da cidade e viver em sintonia com a natureza, sem abdicar do conforto e da tranquilidade. Se procura uma casa de férias, um refúgio ou até mesmo um investimento rentável, esta propriedade oferece todas as condições para satisfazer as suas necessidades.

Não perca esta oportunidade única! Marque já a sua visita e venha descobrir o potencial deste maravilhoso imóvel. A sua nova casa ou investimento espera por si em Penha Longa, Marco de Canaveses!





# Características gerais

- Proximidade: Serra, Cidade
- Área Bruta Privativa: 90,3

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Sandra Moreira

**Tel:** 916861279

**Email:** sandramoreira@dsprivate.com

- Área Bruta Dependente: 62,5
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Ano construção: 1937
- Certificação energética: Em curso