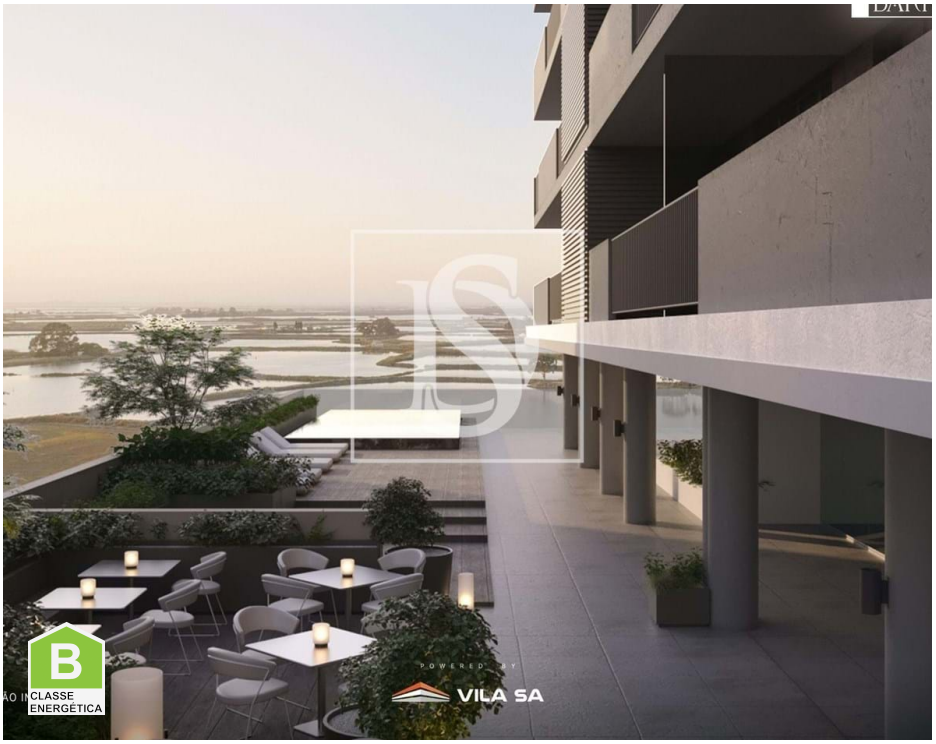
Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 486 280 €



3	2	✖	100,03 m²	0 m²	✖	2024

Ref. DSAVRVCPS79 | Aveiro

Apartamento T3 com 3 frentes, no 2º andar, com Varandas, Arrumo e Lugar de Garagem

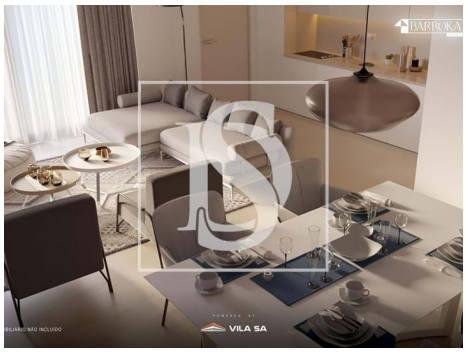
Empreendimento BARROKA by Vila Sá – Cais de São Roque, Aveiro
Apartamentos de design contemporâneo, com amplas varandas, piscina, ginásio e zona de lazer.
Localização privilegiada com vistas para a Ria de Aveiro, próximo de escolas, comércio e serviços.
Frações disponíveis nas tipologias **T2 e T3**, com preços entre **388.800€ e 526.280€**.

Invista em qualidade de vida. Marque a sua visita!

Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Roupeiros

• Caixilharias Alumínio

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Condomínio fechado

• Pisos: 1

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Ar condicionado

• Bomba de Calor

• Isolamento Acústico

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 2024

• Vista: Vista rio, Vista marina, Vista mar

• Elevador

• Lavandaria

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Porta de segurança

Paula Silva

Tel: +351968313558

Email: paulasilva@decisoesesolucoes.com

- Localização central
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Lugar de Garagem