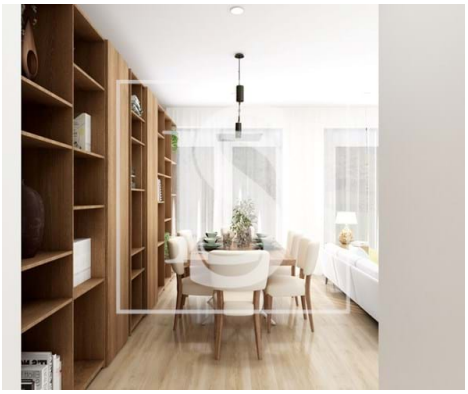
Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Preço: 390 000 €



3	3	✖	146,3 m²	297,4 m²	✔	2025

Ref. DSPVZCR43 | Paredes

Moradia T3 Nova - Gandra - Paredes

Moradia em construção para venda, situada em Gandra, Paredes.
Implantada num lote com 297,40m2, esta moradia com dois pisos encontra-se em fase de construção, com prazo previsto de entrega para final de 2025.

Esta moradia apresenta ao nível do rés-do-chão, hall de entrada, sala comum, cozinha e casa de banho de serviço.
Ao nível do primeiro andar dispõe de dois quartos, uma suite, e casa de banho completa de apoio aos quartos. Todos os quartos têm roupeiros embutidos e acesso a varanda.
No exterior, contamos com garagem fechada para dois carros, churrasqueira e lavandaria.
Acabamentos de boa qualidade, revestimento a capoto, tetos falsos com led's, soalho flutuante e cerâmica nas zonas húmidas.
Paineis solares, bomba de calor, ar condicionado, alarme, portões elétricos, estores elétricos, caixilharia com corte térmico e vidros térmicos.

Área lote: 297,40m2
Área bruta de construção: 218m2

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

Área bruta privativa: 152,10m2
Área útil: 146.30m2
Valor m2 (área útil): 2.666€
C.Energético: A

Prazo previsto para conclusão: Final do ano de 2025

Características gerais

- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 152.10
- Lavandaria
- Video porteiro
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 65.90
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Alarme

Carlos Real

Tel: 929183047

Email: carlosreal@decisoesesolucoes.com

- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda
- Garagem