## Sandra Costa

**Tel:** 918733241

**Email:** sandracosta@decisoesesolucoes.com

**Preço: 255 000 €**

| 3 | 2 | ✖ | 138,7 m² | 373 m² | ✔ | 1998 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPFRSC52 | Paredes

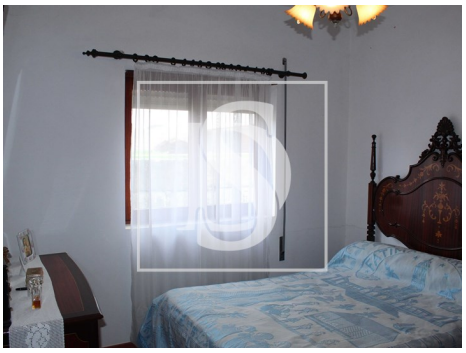
## Moradia T3 em Sobrosa

Moradia isolada, com 3 quartos e 2 casas de banho, este imovel inclui jardim e garagem fechada e poço.
Além disso, a vivenda possui um amplo terraço, ótima exposição solar e vistas desafogadas.
Imovel de dois pisos e amplo espaço exterior.
Possui cozinha mobilada e parcialmente equipada, três quartos e wc no primeiro andar. No rés-chão possui cozinha, sala e wc serviço.
Localizada numa zona tranquila, esta propriedade também beneficia de proximidade a comércio, serviços e transportes.
Não perca a oportunidade e marque já a sua visita.

**Sandra Costa**

**Tel:** 918733241

**Email:** sandracosta@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

• Cozinha: Forno, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador

• Roupeiros

• Caixilharias Madeira

• Banheira simples

• Polibã

• Jardim

• Ano construção: 1998

• Área bruta privativa: 81,90

• Gás: Botija

• Pisos: 2

• Com estacionamento

• Esgotos municipais

• Mobilado

• Caixilharias Alumínio

• Estores

• Janela

• Vidros Simples

• Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Área bruta dependente: 148,60

• Vista: Vista campo , Vista urbanização

• Poço de água

• Lavandaria

• Arrecadação

• Localização sossegada

# Sandra Costa

**Tel:** 918733241

**Email:** sandracosta@decisoesesolucoes.com

- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2