Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 1 100 000 €

5	5	✖	234 m²	279 m²	✔	1989

Ref. DSPPORTOAVCME48 | Porto

Moradia T5+1 | Campo Alegre | Frente ao Jardim Botânico(Exclusiva)

Moradia T5+1 de Luxo | Campo Alegre | Frente ao Jardim Botânico
Moradia exclusiva T5+1 totalmente renovada em 2020, localizada em frente ao Jardim Botânico, no prestigiado Campo Alegre, Porto. Com acabamentos premium, excelente exposição solar, áreas generosas e espaços exteriores privativos, esta é a combinação ideal entre conforto, localização e sofisticação.

- 5 Quartos + 1 Escritório
- Área generosa com excelente distribuição
- Logradouro privativo com jardim e cozinha exterior
- Garagem
- Ar condicionado em todas as divisões
- Cozinha equipada com eletrodomésticos de gama alta
- Localização de excelência – perto da Foz, Casa da Música, escolas e transportes

Distribuição:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

R/C: Sala ampla, cozinha com acesso ao jardim, lavandaria, garagem

1.º Piso: Suite principal com closet + escritório com entrada separada, ideal para profissionais liberais.

2.º Piso: 3 quartos (1 suite), WC completo, zona versátil

Sótão: Área de arrumos/serviço com claraboias

 Isolamento térmico | Vidros duplos | Estores em PVC
 Pavimento em madeira maciça | Mosaico de mármore (WC e cozinha)

Um imóvel único, com projeto de autor, ideal para famílias que procuram qualidade de vida no coração do Porto e para profissionais que trabalem a partir de casa.

 Agende a sua visita e descubra o seu novo lar!

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 219
- Área Bruta Dependente: 20
- Ano construção: 1989
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Com estacionamento

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Marquise
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Exaustor
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2