Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 1 100 000 €

5	5	✖	234 m²	279 m²	✔	1989

Ref. DSPPORTOAVCME48 | Porto

Excelente Moradia T5+1 No Jardim Botânico (Exclusiva)

Moradia de Luxo no Campo Alegre, em frente ao Jardim Botânico

Descubra esta moradia T5+1 exclusiva situada no prestigiado Campo Alegre, em frente ao Jardim Botânico, totalmente renovada em 2018.Com boas áreas exteriores, acabamentos de alta qualidade e garagem, este imóvel combina elegância e funcionalidade. Localização privilegiada, perto da Casa da Música, Foz e serviços essenciais. Agende já a sua visita e encontre o seu novo lar no Porto!

Distribuição do Imóvel:

R/C: Garagem para viaturas, entrada principal, hall de distribuição, ampla sala de estar/jantar com janelas de grande dimensão voltadas para o jardim, e cozinha integrada com acesso ao logradouro, este tem. lavandaria e. cozinha exterior.

1º Piso: Suite principal com closet e escritório, além de um hall de distribuição que conecta às escadas interiores e exteriores.

Carmo Mendonça

Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

2º Piso: 3 quartos (sendo 1 suite), WC partilhado e áreas versáteis que podem funcionar como escritório ou espaço de lazer.

Desvão do Telhado: Amplo espaço com claraboias, utilizado como área de serviço e arrumo, acessível por escadas recolhíveis.

Acabamentos e Detalhes de Qualidade:

Estrutura em betão armado e paredes exteriores com isolamento térmico.

Caixilharias duplas em alumínio com vidro duplo e proteções solares por estores de PVC.

Pavimentos interiores em madeira maciça (1º piso) e mosaico de mármore (WC e cozinha).

Cozinha equipada com móveis e eletrodomésticos de alta gama.

Ar condicionado em todos os pisos para máximo conforto.

Áreas Exteriores Deslumbrantes:
O logradouro é um verdadeiro refúgio, com áreas revestidas a relva artificial e mosaicos de granito, perfeito para momentos de relaxamento ou entretenimento. O lote é delimitado por muros altos e conta com portões automáticos (um para viaturas e outro pedonal), garantindo privacidade e segurança.

Localização Privilegiada:
No coração do Campo Alegre, esta moradia está a poucos passos de alguns dos locais mais emblemáticos do Porto, como o Jardim Botânico, a Casa da Música e a Foz. Com fácil acesso a escolas, restaurantes, hospitais e transportes públicos, esta é uma localização perfeita para quem procura conveniência e qualidade de vida.

Um Projeto Único:
A moradia conserva o projeto original de um arquiteto conceituado, com uma remodelação recente que respeitou a sua essência, utilizando materiais de alta qualidade e soluções modernas. O resultado é um imóvel funcional, elegante e cheio de charme.

Agende já a sua visita e conheça esta moradia de luxo no Campo Alegre – o seu novo lar, onde a sofisticação e o conforto se encontram num dos bairros mais desejados do Porto!

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 219
- Ano construção: 1989
- Lavandaria
- Marquise
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Área Bruta Dependente: 20
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Exaustor
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2