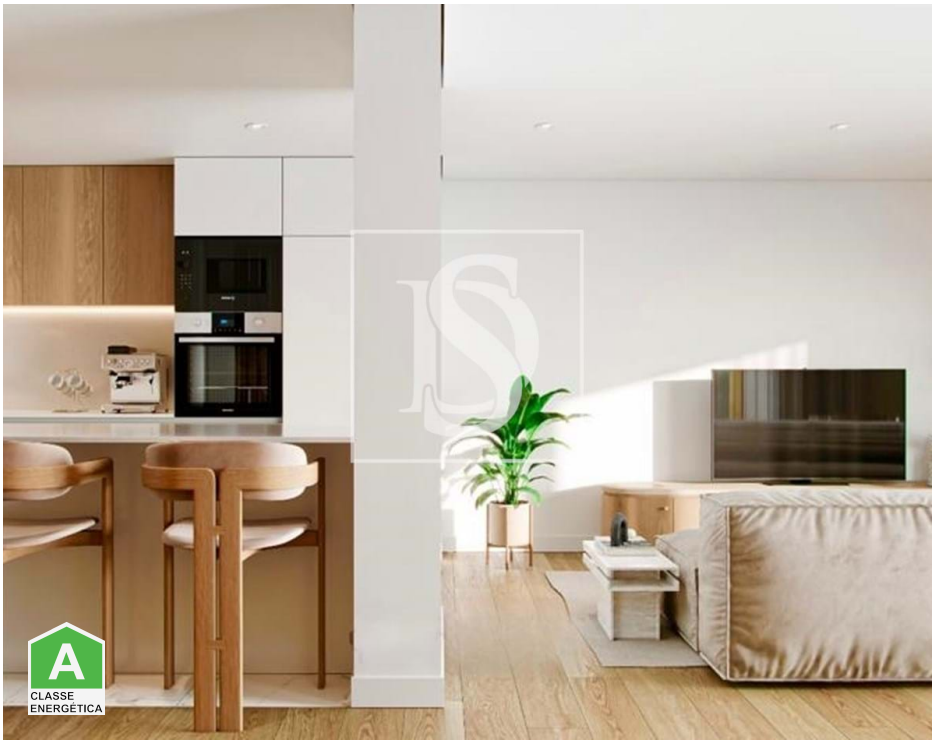
Durval Borges

Tel: 967685310

Email: durvalborges@decisoesesolucoes.com

Preço: 298 000 €



3	3	✖	115,3 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSBRGLDB114 | Braga

Apartamento T3 Real

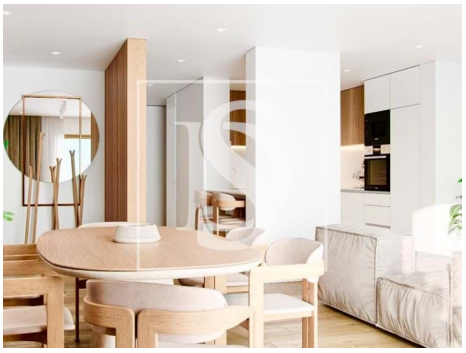
Apartamento T3 edifício apresenta um design contemporâneo, com linhas simples e modernas que evidenciam o seu carácter urbano.
Desenhados com o propósito de lhe proporcionar bem-estar e uma vida pacífica, os apartamentos são a harmonia ideal entre a tranquilidade da natureza e o ritmo citadino, que o acolhem no interior do seu novo lar.
Todos os apartamentos possuem varandas desafogadas que destacam a vista panorâmica sobre o vale, proporcionando uma sensação de liberdade e espaço.
O apartamento T3 e composto por hall de entrada sala, cozinha, arrumos, hall dos quartos, wc completo, quartos, suite, wc suite, varanda e garagem para duas viaturas.
Localizado numa área dotada de uma excelente infraestrutura com todas as facilidades necessárias para a vida quotidiana, incluindo escolas, zonas comerciais, meios de transporte e espaços de lazer.
Equipamento:
- Bomba de Calor ENERGIE ou equivalente (águas quentes sanitárias);
- Ar condicionado Painel Solar Fotovoltaico;
- Estores de alumínio

Durval Borges

Tel: 967685310

Email: durvalborges@decisoesesolucoes.com

- Caixilharia exterior: alumínio com corte térmico
- Vidros duplos
-Elevadores Shindler ou equivalente
INTERIOR
- Flutuante laminado do tipo Finsa AC5 7mm Roble Tejo ou equivalente
- Móveis Quarto: Folheado a madeira de carvalho americano ou equivalente
QUARTOS DE BANHO
- Cerâmico 'ARGENTA - DELTA GOLD ou equivalente
- Louça Sanitária da marca Sanitana - BTW GLAM cor branca
- Móvel Wc suspenso: MDF lacado branco e tampo de 2cm em
- Lavatório de pousar URBAN
- Espelhos simples 1700í—800 ou equivalentes
- Base de duche tipo Julia-Sanitana: monocomando para chuveiro
Bruma, mod. Lusitano com resguardo para base de duche fixo, em Base de duche tipo lulia-Sanitana: monocomando para chuveiro Bruma, mod. Lusitano com resguardo para base de duche fixo, em vidro anticalcário temperado ou equivalente
Acessórios: porta-rolo, toalheiros 'Bruma' ou equivalente
- Exaustor com apoio anti vibratório
- Balcões: balcões e fundos em pedro Silestone branco com 2cm de espessura ou equivalente
- Cuba INOX
- Monocomando para banca de cozinha 'Bruma' mod. Basil
Nota: Previsão de entrega Julho de 2026



Durval Borges

Tel: 967685310

Email: durvalborges@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2023
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem