Gilberto Teixeira

Tel: 967005367

Email: gilbertoteixeira@dsprivate.com

Preço: 255 000 €

3	3	✖	80 m²	190 m²	✔	2025

Ref. DSPMCANAV12 | Marco de Canaveses

Moradias Geminadas T3 - Lote 4

Descubra esta elegante moradia geminada V3, situada em Avessadas, a apenas 10 minutos do coração do Marco de Canaveses. Este imóvel de nova construção é ideal para quem valoriza conforto e tranquilidade, mantendo-se próximo de todas as conveniências.

Com uma arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade, a moradia dispõe de três quartos, incluindo uma suíte com um generoso closet. A sala de estar e jantar em conceito aberto oferece um ambiente amplo, luminoso e acolhedor, perfeito para momentos de convívio. A cozinha, equipada e com um design contemporâneo, combina estilo e funcionalidade para o seu dia a dia.

A propriedade inclui ainda varandas, um terraço privativo ideal para desfrutar de momentos ao ar livre, e uma garagem espaçosa com capacidade para dois carros. Para maior praticidade, conta também com uma lavandaria separada.

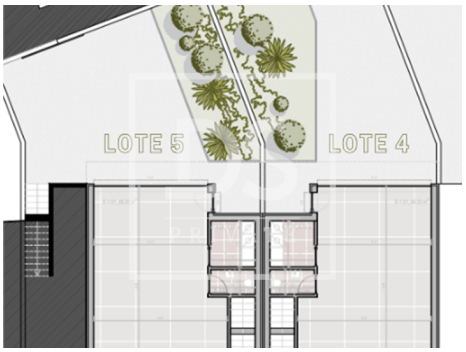
Localizada numa urbanização serena e com vistas desimpedidas, esta moradia proporciona um estilo de vida tranquilo, mas com todas as comodidades por perto. Nas redondezas, encontrará uma escola para crianças e minimercados para as suas necessidades do dia a dia.

Gilberto Teixeira

Tel: 967005367

Email: gilbertoteixeira@dsprivate.com

Contacte-nos para mais informações e não perca esta oportunidade única!



Características gerais

- Roupeiros
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Jardim, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área Bruta Privativa: 80
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Bomba de Calor
- Jardim
- Campo de futebol
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Vidros duplos

Gilberto Teixeira

Tel: 967005367

Email: gilbertoteixeira@dsprivate.com

- Vista: Vista cidade
- Portão de garagem eléctrico
- Fossa
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Garagem