## Ana Paula Ribeiro

**Tel:** 969762287

**Email:** apribeiro@decisoesesolucoes.com

**Preço: 100 000 €**

| 3 | 1 | ✖ | 83,82 m² | 403,37 m² | ✖ | 1981-1990 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSTNDANPRB48 | Tondela

## Moradia T3 em Mosteiro de Fráguas

Moradia inserida num terreno de 403,37 m² a necessitar de obras de restauração.
Possui 248,61 m² de área bruta, distribuída por 2 pisos e um terreno complementar com 929 m².
Possui seu forno a lenha, lareira na cozinha, e diversos anexos para arrumos.
Com seu charme rústico e localização sossegada, é uma excelente oportunidade de investimento

**AMI:**

**Tel: | Email:**

## Ana Paula Ribeiro

**Tel:** 969762287

**Email:** apribeiro@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Esquentador
- Caixilharias Madeira
- Portadas de Madeira
- Proximidade: Escolas, Restaurantes, Campo
- Área bruta dependente: 153,86
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Poço de água
- Marquise
- Arrecadação
- Forno de lenha
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte
- Lareira
- Banheira simples
- Vidros Simples
- Ano construção: 1981-1990
- Área bruta privativa: 94,75
- Gás: Botija
- Pisos: 2
- Adega
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Terraço


**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Ana Paula Ribeiro

**Tel:** 969762287
**Email:** apribeiro@decisoesesolucoes.com

**AMI:**

**Tel: | Email:**