## Nelson Favas

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

## Preço: 275 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 114 m² | 0 m² | ✔ | 2006 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRRF33 | Barreiro

## T3 Renovado no Coração do Barreiro

Apartamento T3 na Rua General Norton de Matos, Barreiro centro - Citadino, renovado, confortável, por apenas 275000€

A cidade do Barreiro, tem uma dinâmica muito interessante para oferecer para quem privilegia viver numa relação de proximidade de qualidade com tudo por perto. O Fórum Barreiro, os vários serviços, super e hipermercados, comércio, a avenida da praia, a praia, a piscina municipal, os espaços verdes como o jardim Zamenhof e parque Catarina Eufémia, o mercado municipal 1º de Maio, escolas e transportes. Lisboa a menos de 40 minutos, excelentes acessos a auto-estradas, serra da Arrábida e praias da Costa da Caparica.

A localização deste apartamento é numa das ruas mais carismáticas, a General Norton de Matos, que envolve um dos pulmões verdes do centro da cidade. Inserido num edifício de 8 andares, com condomínio organizado (70€ mensais), este 4º andar, com elevador, apresenta uma arquitectura moderna e pensada em todos os detalhes. A Sala e escritório (atualmente) são contemplados por uma luz natural muito generosa. As janelas são amplas com persianas e corte térmico.

# Nelson Favas

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com


O Hall de entrada é generoso, tem uma despensa de apoio que lhe confere muita arrumação. A Cozinha, prática, simples, bancada em pedra e armários para muita arrumação e organização. No fundo, espaço para uma mesa onde pode fazer as refeições em família. Os quartos são amplos e virados a este (nascer do sol), sendo contemplados com luz natural pela manha e como são virados ao jardim privilegiam o descanso e privacidade.

2 casas de, uma delas completa e espaçosa, a outra de serviço.

Com classificação energética B-.

Agende a sua visita, saiba quais as soluções de financiamento que dispomos para o seu caso!

Localização: Barreiro - Rua General Norton de Matos

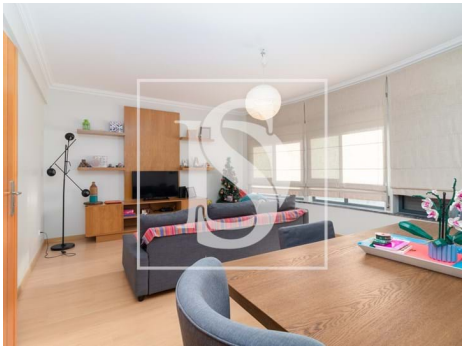
Descrição de áreas:
Área útil: 114 m2

Cozinha: 12,5m2
Corredor: 9,7m2
Sala: 24,4m2
Escritório: 13,7m2
Casa de banho: 5,1m2
Casa de banho: 2,5m2
Quarto: 15,6m2
Quarto: 12,9m2

CE: B-
Nossa ref.: DSBRRF33

Licença Mediação Imobiliária: 17848
Licença Intermediário de crédito: 7232

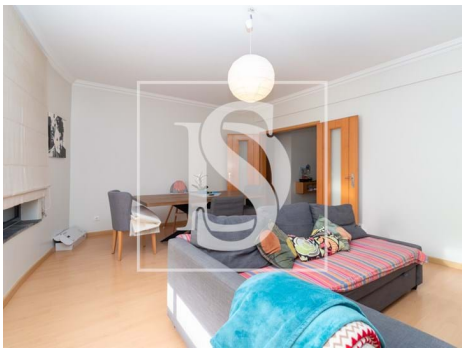
Conte com o nosso acompanhamento na venda e compra do seu imóvel!

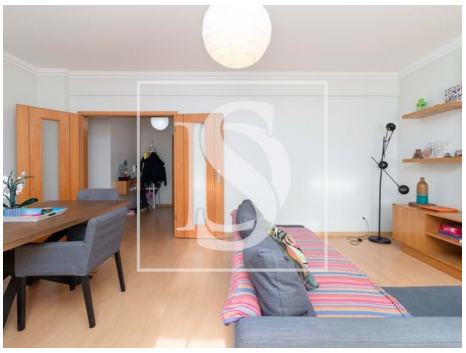


## Nelson Favas

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com





# Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Estores
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2006
- Área bruta privativa: 114,90
- Portões eléctricos
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este
- Orientação: Interior
- Nº estacionamentos: 1
- Exaustor
- Roupeiros
- Polibã
- Jardim
- Área bruta dependente: 14,08
- Vista: Vista jardim, Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Pisos: 8
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem