Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 550 000 €

3	4	✖	290 m²	361 m²	✖	2025

Ref. DSBRGLCE110 | Braga

MORADIA T4+1 EM GAVETO - NOGUEIRA- BRAGA

Moradia de Banda T4+1 em Gaveto .

Previsão de entrega: 8meses.

A 3 minutos do centro da cidade de Braga e 2 minutos do Minho Center, inserida num lote com 361 m², numa zona habitacional, com excelente exposição solar, afastada da confusão, mas perto de bens e serviços.

Composta por:
- Sala bastante ampla, com muita luz natural, vistas para o jardim;
- Cozinha Open Space, mobilada c/ ilha e equipada com eletrodomésticos marca Bosch com forno, placa, exaustor, microondas, máquina de lavar loiça e frigorífico;
- Lavandaria;
-WC de serviço de apoio a zona social;
- 1 Suite com closet;
- 3 Quartos com roupeiros embutidos;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

-WC apoio
A destacar:
- Ar-condicionado por conduta;
- Pavimento em soalho flutuante,
- Bomba de Calor
- Instalação de aspiração central
- Rede de gás canalizado;
- Vídeo porteiro;
- Portões elétricos,
-Estores elétricos;
-Som ambiente;
- Revestimento a capoto;
-Sistema de Domótica;
- Área de jardim;
Moradia em construção, com possibilidade de escolha dos acabamentos e alterações no projeto, tornando a casa dos seus sonhos!
Previsão de entrega: 6 meses.
Fotos ilustrativas sem valor contratual.
Marque uma visita.

4+1-bedroom townhouse in Gaveto.

Estimated delivery: 6 months.

3 minutes from Braga city center and 2 minutes from Minho Center, located on a 361 m² lot in a residential area with excellent sun exposure, away from the hustle and bustle, yet close to amenities.

Comprising:
- Very spacious living room with plenty of natural light and garden views;
- Open-plan kitchen with island and Bosch appliances including oven, stovetop, extractor fan, microwave, dishwasher, and refrigerator;
- Laundry room;
- Guest bathroom supporting the living area;
- 1 suite with walk-in closet;
- 3 bedrooms with built-in wardrobes;
- Guest bathroom
Highlights:
- Ducted air conditioning;
- Floating parquet flooring;
- Heat pump;
- Central vacuum system;
- Piped gas network;
- Video intercom;
- Electric gates;
- Electric blinds;
- Surround sound;
- Hooded cladding;
- Home automation system;
- Garden area;
- House under construction, with the option to choose finishes and make design changes, making it your

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

dream home!
Estimated delivery: 6 months.
Illustrative photos with no contractual value.
Schedule a viewing.

Maison de ville de 4+1 chambres à Gaveto.

Livraison estimée : 6 mois.

À 3 minutes du centre-ville de Braga et à 2 minutes du centre de Minho, située sur un terrain de 361 m² dans un quartier résidentiel bénéficiant d'une excellente exposition au soleil, à l'écart de l'agitation et à proximité des commodités.

Comprenant :
- Séjour très spacieux baigné de lumière naturelle et offrant une vue sur le jardin ;
- Cuisine ouverte avec îlot central et électroménager Bosch : four, plaques de cuisson, hotte aspirante, micro-ondes, lave-vaisselle et réfrigérateur ;
- Buanderie ;
- Salle de bains d'invités attenante au séjour ;
- Suite parentale avec dressing ;
- 3 chambres avec placards intégrés ;
- Salle de bains d'invités
Points forts :
- Climatisation gainable ;
- Parquet flottant ;
- Pompe à chaleur ;
- Aspiration centralisée ;
- Réseau de gaz de ville ;
- Interphone vidéo ;
- Portail électrique ;
- Stores électriques ; - Son surround ;
- Revêtement de façade ;
- Système domotique ;
- Espace jardin ;
- Maison en construction, avec possibilité de choisir les finitions et d'apporter des modifications de design, pour en faire la maison de vos rêves !
Livraison estimée : 6 mois.
Photos d'illustration sans valeur contractuelle.
Planifiez une visite.

Casa adosada de 4+1 dormitorios en Gaveto.

Entrega estimada: 6 meses.

A 3 minutos del centro de Braga y a 2 minutos del centro de Minho, ubicada en un terreno de 361 m² en una zona residencial con excelente exposición solar, alejada del bullicio y cerca de servicios.

Consta de:
- Amplio salón con abundante luz natural y vistas al jardín;
- Cocina abierta con isla y electrodomésticos Bosch, incluyendo horno, placa de cocina, extractor de

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

humos, microondas, lavavajillas y frigorífico;
- Lavandería;
- Baño de cortesía contiguo a la sala de estar;
- 1 suite con vestidor;
- 3 dormitorios con armarios empotrados;
- Baño de cortesía

Características destacadas:
- Aire acondicionado por conductos;
- Suelo de parquet flotante;
- Bomba de calor;
- Sistema de aspiración centralizada;
- Red de gas natural;
- Videoportero;
- Portones eléctricos;
- Persianas eléctricas; - Sonido envolvente;
- Revestimiento con capucha;
- Sistema de domótica;
- Zona de jardín;
- Casa en construcción, con opción de elegir acabados y realizar cambios de diseño para convertirla en la casa de tus sueños.

Plazo de entrega estimado: 6 meses.
Fotos ilustrativas sin valor contractual.
Agenda una visita.

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Domótica
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Aspiração central
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A+