Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Preço: 515 000 €

6	5	✖	184 m²	312 m²	✔	1992

Ref. DSBCLCME66 | Barcelos

Moradia T6, RENOVADA, junto ao Centro da Cidade

Moradia T6, com localização privilegiada, às portas da cidade de Barcelos.
Moradia RENOVADA, situada em Arcozelo, com cerca de 306 m2 de área bruta de construção, o que lhe permitirá beneficiar de divisões bastante amplas e generosas.
Moradia irrepreensivelmente cuidada, com garagem fechada que poderá aparcar até 3 carros, bastante espaço para arrumos, lavandaria, casa de banho completa, cozinha mobilada e equipada de apoio à área de jardim, jardim este bastante privado e com excelente exposição solar, e, ainda, um anexo no exterior.
Ao nível do R/C, o imóvel dispõe de cozinha completamente mobilada e equipada com fogão, grelhador, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado e máquina de lavar loiça, sala ampla composta por sala de jantar e de estar com recuperador de calor e WC.
A moradia conta com 3 quartos no primeiro piso, sendo um deles suíte, todos eles com roupeiro embutidos, uma casa de banho completa com banheira de apoio aos outros dois quartos e uma despensa.
Quanto ao segundo piso, podemos contar com claraboia, o que permite a entrada de bastante luz natural em todo o imóvel, três quartos, um deles com espaço de escritório e acesso a um fantástico terraço e uma casa de banho completa de apoio.

De notar, que praticamente todas as divisões beneficiam de um acesso direto ao exterior, desde varandas

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

a um maravilhoso terraço voltado a Sul.

Salientar, as seguintes características:
- Todas as divisões dispõem de radiadores para aquecimento central;
- Aquecimento central através de serpentina instalada no recuperador de calor ou através de uma caldeira elétrica a gás;
- Ar condicionado já instalado em algumas divisões;
- Painéis solares para aquecimento central e águas sanitárias;
- Vídeo porteiro em todos os pisos;
- Sistema de videovigilância;
- Sensores de movimento nas duas frentes do imóvel;
- Caixilharia oscilo batente, com vidro duplo, com corte térmico e acústico;
- Estores todos eles substituídos em 2022;
- Piso dos quartos em “Carvalho Francês”;
- Loiças da casa de banho da marca “Roca”;
- Todos os muros exteriores foram reforçados para, dessa forma, evitar futuras fendas;
- Pavimento das escadas da entrada, da rampa de acesso à garagem e das varandas com lajes de granito maciço, substituído em 2024.

Agende a sua visita e venha descobrir todos os detalhes desta oportunidade.
CONTACTE-ME!

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Frigorífico

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador

• Aquecimento

• Lareira com recuperador de calor

• Ar condicionado

• Maquina lavar loiça

• Closet

• Injeção na rede

• Isolamento Acústico

• Jardim

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 204

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim

• Gás: Rede principal

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Anexo para visitas

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Área de estacionamento

• Orientação solar: Sul

• Varanda

• Terraço

• Lugar de Garagem

• Microndas

• Exaustor

• Câmeras de segurança

• Aquecimento Central: Gás, Lenha

• Caldeira Gás

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Estores Térmicos

• Janelas Oscilo-batente

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Ano construção: 1992

• Área bruta dependente: 102

• Sistema solar

• Portões eléctricos

• Lavandaria

• Arrecadação

• Alarme

• Vidros duplos

• Despensa

• Localização central

• Certificação energética: D

• Água da rede

• Ano de renovação: 2024

• Garagem

Marinho Esteves

Tel: 936775541

Email: marinhoesteves@decisoesesolucoes.com