## Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

**Preço: 20 000 €**

| 0 | ✖ | 93 m² | 5475 m² | ✖ | 1937 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAVSN10 | Amarante

## Encantadora Moradia em Aldeia Velha, Amarante

Aninhada no coração da tranquila Aldeia Velha, no concelho de Amarante, esta deslumbrante propriedade oferece um refúgio perfeito para quem busca a harmonia entre o conforto moderno e a serenidade da vida no campo. Localizada próximo à majestosa Serra da Aboboreira, a moradia desfruta de um cenário natural de tirar o fôlego, onde a paisagem montanhosa e os sons da natureza criam um ambiente verdadeiramente idílico.
A residência é composta por dois pisos – rés-do-chão e andar – cuidadosamente desenhados para maximizar funcionalidade e charme.
Rés-do-chão: Um espaço amplo e acolhedor, ideal para áreas sociais, com potencial para transformar em sala de estar, sala de jantar e cozinha aberta.
Andar: Aqui encontram-se os quartos, banhados por luz natural. Este piso é um convite à tranquilidade e ao descanso, com espaço suficiente para criar um ambiente familiar confortável.
O logradouro é um convite à vida ao ar livre, perfeito para criar um jardim encantador, uma área de lazer ou até mesmo uma horta. A propriedade inclui ainda uma dependência agrícola, oferecendo versatilidade para quem deseja investir em agricultura ou criar um espaço multifuncional.
Com um impressionante terreno de cerca de 5000 m², esta propriedade é um verdadeiro paraíso para amantes da natureza. O espaço é ideal para cultivar árvores de fruto, vinhas ou mesmo um jardim

**Susana Nogueira**

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

botânico. A extensão do terreno também permite a criação de trilhos internos para caminhadas ou áreas de lazer em meio à vegetação exuberante.
Agende já uma visita e deixe-se encantar por tudo o que esta magnífica propriedade tem para oferecer. Aqui, cada dia será uma oportunidade para viver a vida em sua plenitude.

# Características gerais

- Proximidade: Serra, Cidade, Campo
- Área Bruta Dependente: 93
- Pisos: 2
- Certificação energética: Isento
- Área Bruta Privativa: 67
- Ano construção: 1937
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Terraço