Victor Osório

Tel: 966244534
Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

Preço: 340 000 €

3	3	✖	103,92 m²	0 m²	✔	2011

Ref. DSPVNGAIAVO5 | Vila Nova de Gaia

T3 Oliveira do Douro

Descubra este excelente apartamento T3, localizado numa zona residencial tranquila em Oliveira do Douro, perfeito para quem valoriza conforto, modernidade e qualidade de vida.

 Características principais:
- Tipologia: T3
- Cozinha equipada com eletrodomésticos modernos.
- Sala ampla com excelente iluminação natural e sistema de som ambiente.
- 3 quartos espaçosos, incluindo 1 suite com casa de banho privativa.
- 2 casas de banho completas e 1 WC de serviço
- Varanda com churrasqueira e vistas desafogadas para momentos de lazer.
- Garagem fechada para maior segurança e conveniência.
- Conforto extra: Aquecimento central, aspiração central e som ambiente integrados em todo o apartamento.

 Localização:
Este imóvel encontra-se numa zona privilegiada de Oliveira do Douro, oferecendo proximidade a:

AMI: 18802 | Rua Padre Manuel Valente Pinho Leão, 233 4430-684 Vila Nova de Gaia, 4430-684, Vila Nova de Gaia

Tel: 220169148 | Email: vilanovadegaia@dsprivate.com

Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

- Escolas, supermercados e farmácias.
- Transportes públicos e acessos rápidos à A1 e A44
- Apenas a 15minutos do centro do Porto.
- Áreas verdes e espaços de lazer para toda a família.

 Destaques adicionais:
Este apartamento destaca-se pelo ambiente tranquilo onde está inserido e pelas comodidades modernas que oferece. Ideal para famílias ou para investidores que procuram um imóvel de qualidade superior.

 Agende já a sua visita!
Não perca esta oportunidade única. Entre em contacto connosco para mais informações ou para marcar uma visita.

Características gerais

- Roupeiros
- Toalheiros eléctricos
- Aquecimento
- Música ambiente
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Radiadores: Gás

Victor Osório

Tel: 966244534

Email: victorhugoosorio@dsprivate.com

• Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador, Combinado

• Caldeira Gás

• Estores Térmicos

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área Bruta Privativa: 129.5

• Ano construção: 2011

• Com estacionamento

• Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista jardim

• Alarme

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Localização sossegada

• Exaustor

• Lareira com recuperador de calor

• Barbecue

• Certificação energética: B

• Água da rede

• Gás: Rede principal

• Garagem

• Termo acumulador

• Bombas solares

• Aquecimento Central: Gás

• Jardim, Zona comercial, Cidade

• Área Bruta Dependente: 43.3

• Lavandaria

• Sistema solar

• Video porteiro

• Elevador

• Estores eléctricos

• Portões eléctricos

• Sistema som central

• Aquecimento solar

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Domótica

• Orientação solar: Norte, Oeste

• Varanda

• Acesso a pessoas com dificuldades motoras

• Nº estacionamentos: 2