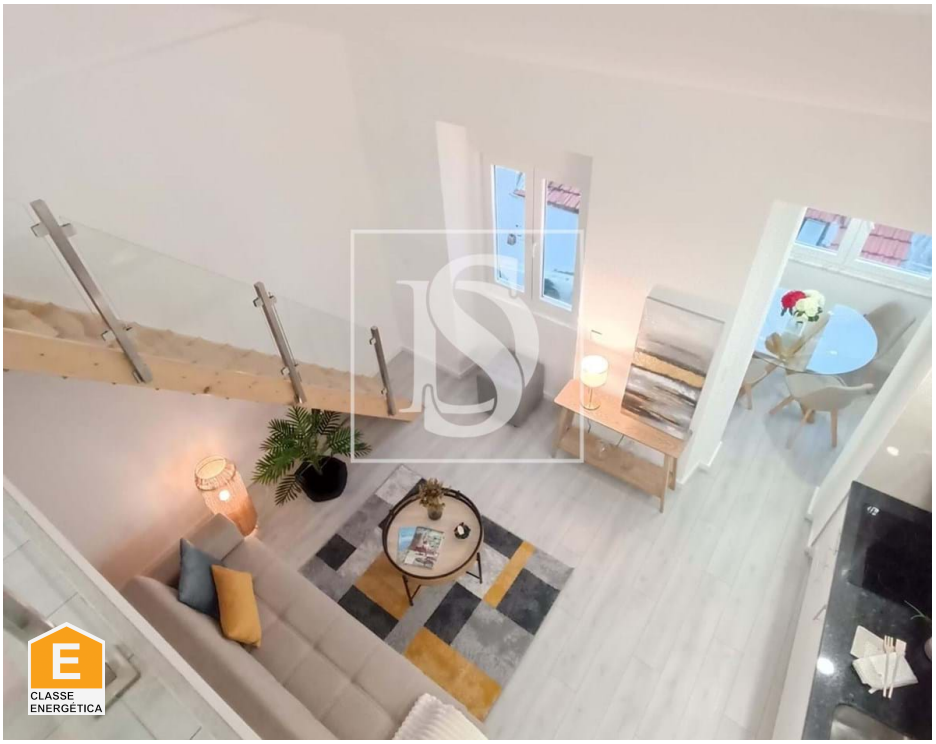
**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 349 900 €



| 2 | 2 | ✖ | 80 m² | 0 m² | ✖ | 1951 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSODVPS1038 | Lisboa

## T2 Benfica - Lisboa

Apartamento T1 +  Mezzanine (2 WC) – Laranjeiras, a estrear

Apresenta-se este magnífico T1 + 1  a estrear, situado num bairro residencial e familiar nas Laranjeiras. O imóvel destaca-se pela qualidade de construção, excelentes acabamentos e garantia de obra de 2 anos, oferecendo todo o conforto e segurança que procura.

Características Principais
Tipologia: T1 com uma mezzanine de 17 m² e WC privativo
Casas de Banho: 2 (incluindo 1 suite)
Conforto e Segurança: Vidros duplos, janelas oscilo-batentes, estores elétricos, porta blindada e pré-instalação de ar condicionado
Quartos: Roupeiros embutidos, oferecendo amplo espaço de arrumação
Cozinha: Totalmente equipada com eletrodomésticos modernos
Mobilado e Decorado: Projeto assinado por decoradora de interiores. Mobília e decoração incluídas no valor de compra (opcionais e dedutíveis do preço final)
Exposição Solar: Duas frentes, garantindo excelente luminosidade

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

Localização e Acessibilidades
Inserido numa zona residencial tranquila, com fácil acesso a comércio e serviços
A 650 m da Loja do Cidadão e a 500 m da Universidade Católica Portuguesa
A 450 m do Metro das Laranjeiras e a 650 m da estação de Sete Rios (Metro, CP e Rede Expressos)
Proximidade de diversos transportes públicos, permitindo rápidas deslocações pela cidade
Infraestruturas do Prédio
Prédio totalmente renovado (colunas de água, esgotos e telhado), assegurando excelentes condições de conforto e segurança
Este apartamento é a escolha ideal para quem valoriza modernidade, conforto e localização privilegiada.

Agende já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar nas Laranjeiras!

# Características gerais

- Ano construção: 1951
- Área bruta privativa: 80
- Estores eléctricos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vidros duplos
- Certificação energética: E

**AMI:**

**Tel: | Email:**