**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 490 000 €

| 4 | 3 | ✖ | 197 m² | 0 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSODVPS1033 | Montijo

## Apartamento T4

Descubra o mais recente empreendimento no coração do Montijo, onde a elegância e o requinte se encontram para proporcionar um estilo de vida verdadeiramente harmonioso.
Este projeto único oferece espaços pensados para o crescimento de famílias, com áreas amplas e bem distribuídas que garantem conforto e funcionalidade.
A proximidade de Lisboa, com acessos facilitados através das principais vias, permite-lhe desfrutar da tranquilidade do Montijo sem abdicar da conveniência urbana. Além disso, a localização privilegiada oferece uma ligação íntima com a natureza, permitindo momentos de lazer ao ar livre e vistas deslumbrantes que enriquecem o seu dia-a-dia.

Não perca esta oportunidade de viver num local onde a qualidade de vida é prioridade.
Contacte-nos para mais informações e descubra como pode ser parte deste novo capítulo no Montijo!

O imóvel situa-se nas Portas da Cidade, no Montijo, apenas 20 min de Lisboa, numa zona central em constante crescimento e modernização, com excelentes acessibilidades e servida por escolas, grandes superfícies comerciais e serviços.

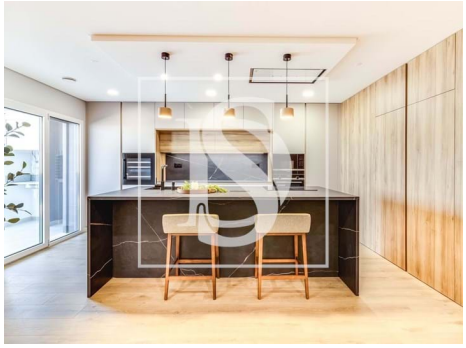
**Paula Simões**

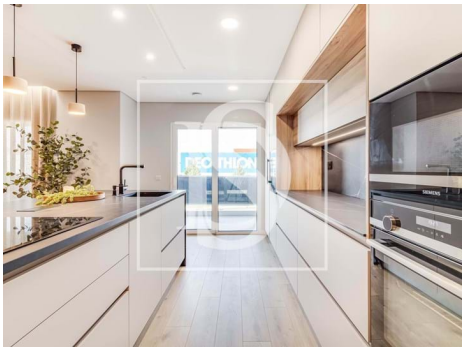
**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

Características do apartamento:

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração SIEMENS;
Aspiração central;
Ar Condicionado da marca DAIKIN;
Vídeo porteiro;
Portas blindadas;
Portões de garagem automáticos;
Aquecimento de água por painéis solares;
Estores elétricos;
Caixilharia oscilo batente (vidros duplos);
Piso radiante nas casas de banho;
Sistema de som ambiente com Bluetooth;
Churrasqueira;
Box privativa.





# Características gerais

- Ano construção: 2024
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Elevador

**Paula Simões**

**Tel:** 918041634

**Email:** paulasimoes@decisoesesolucoes.com

- Aspiração central
- Pisos: 4
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2