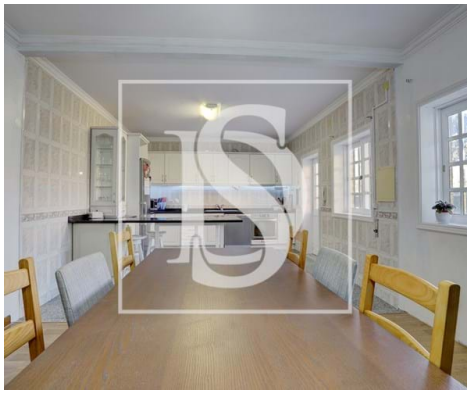
Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 298 000 €



3	2	✖	181,81 m²	160 m²	✔	1937

Ref. DSMAINRS9 | Vila Nova de Gaia

Moradia Geminada T3 - Gulpilhares, Vila Nova de Gaia

Moradia T3 – Gulpilhares, Vila Nova de Gaia

Venha conhecer esta moradia T3 em Gulpilhares, Vila Nova de Gaia com garagem fechada e terraço. Fica a 3km da praia de Valadares, tem comércio e serviços na proximidade e excelentes acessos à A44 e A29.

R/C:
- Sala e cozinha em open espace.
- W.C. completo
- 2 Quartos com roupeiros.
- Corredor de 14,80m2
- Logradouro de 38m2
- Garagem fechada de 25,70m2

1º Piso:
- Salão de 53,40m2 e com lareira
- Suite de 23m2

Rui Silva

Tel: 937872711
Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

Características:
- Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, esquentador, frigorifico e máquina de lavar louça
- Caixilharia de Alumínio c/ vidro simples
- Estores elétricos.
- Wc´s renovados
- Piso flutuante na sala e nos quartos
- Churrasqueira no logradouro.
- Intercomunicador

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Exaustor
- Roupeiros
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Praia
- Área bruta dependente: 30
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharias Alumínio
- Portadas de Alumínio
- Vidros Simples
- Ano construção: 1937
- Área bruta privativa: 184

Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

- Pisos: 2
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Com estacionamento
- Estores eléctricos
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1