Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 150 000 €

5	7	✖	410 m²	290 m²	✖	2024

Ref. DSODVPS1031 | Loures

Moradia T9 para venda em Loures, com arquitetura moderna, acabamentos de luxo, com 4 pisos com elevador, piscina aquecida e vista panorâmica.

Moradia de Luxo T9 em Loures – Arquitetura Moderna e Acabamentos de Excelência

Descubra esta deslumbrante moradia T9 em Loures, um verdadeiro exemplo de elegância, conforto e design arrojado. Com 410 m² de construção, distribuídos por 4 pisos com elevador, esta propriedade combina acabamentos de luxo, funcionalidade moderna e vistas panorâmicas de tirar o fôlego sobre a cidade e a natureza.

Destaques da Propriedade

4 Suites Amplas: Todas com closet, WC privado e varanda.
1 Suite Adicional: Com pátio privado, ideal para maior exclusividade.
Áreas de Convívio Generosas:
Cozinha moderna com ilha, ligada à sala de jantar.
Sala de estar com acesso a uma varanda ampla e zona de deck para refeições ao ar livre.
Sala temática (música/multimédia/descanso) com WC privativo.

Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com

Sala polivalente (jogos/fitness/multimédia) com WC.
Piscina Aquecida: Possibilidade de cobertura, perfeita para desfrutar todo o ano.
Garagem para Vários Veículos: Inclui carregador elétrico.
Infraestruturas Modernas: Lavandaria, arrumos e instalação para painéis solares fotovoltaicos.
Conforto e Tecnologia Avançada

Elevador ORONA, ligando os 4 pisos.
Aspiração Central e Ar Condicionado HAIER com controlo via aplicação móvel.
Painéis Solares Térmicos e Esquentador VULCANO, assegurando eficiência energética.
Estores Elétricos com comando individual e geral.
Porta Blindada DIERRE de alta segurança.
Videoporteiro COMELIT para maior controlo e tranquilidade.
Acabamentos Premium

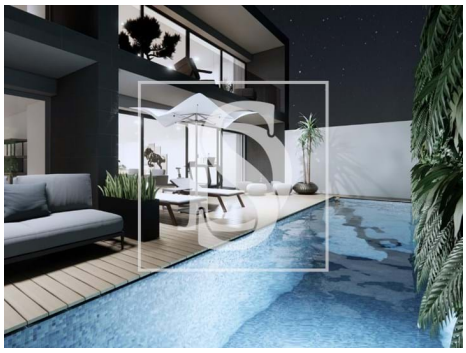
Cozinha equipada com eletrodomésticos encastrados HOTPOINT e lava-loiça em inox RODI.
Casas de banho com revestimento em cerâmica MARGRÊS Calacatta 90x90, móveis suspensos e luz LED embutida.
Pavimentos em réguas laminadas e tetos falsos em gesso cartonado com sancas para cortinados.
Guardas de varanda em vidro, promovendo vistas desobstruídas.
Caixilharia com corte térmico e vidro duplo para maior conforto acústico e térmico.
Localização Premium
Situada em Loures, esta moradia oferece um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade, ideal para quem procura um refúgio moderno com proximidade a serviços e comércio.

Se procura um imóvel exclusivo que combina luxo, design moderno e conforto absoluto, esta é a oportunidade perfeita.
Agende já a sua visita e descubra o seu próximo lar!

Paula Simões

Tel: 918041634

Email: paulasimoes@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 2024
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista campo
- Elevador
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Kitchenette
- Cave
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Área bruta privativa: 410
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A+