## Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

**Preço: 36 150 €**

| 2 | 1 | ✖ | 60,3 m² | 0 m² | ✖ | 1987 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPMCANAV9 | Baião

## Moradia T2 para recuperar em Ovil - Oportunidade Única!

Descubra esta encantadora Moradia T2 localizada na tranquila freguesia de Ovil, no coração do concelho de Baião. Com uma área bruta privativa de 60,30 m², distribuída por dois andares, esta propriedade é uma oportunidade acessível para quem busca um refúgio acolhedor ou um investimento seguro. A moradia, com características simples, destaca-se pelo potencial de transformação. Localizada numa zona calma e com bons acessos, é uma oportunidade perfeita para quem deseja criar um lar à sua medida, longe do ritmo agitado das grandes cidades.

Ovil oferece uma envolvente natural única, com proximidade ao rio Douro e as paisagens deslumbrantes que caracterizam a região de Baião. Aqui, pode desfrutar de tranquilidade, caminhadas pela natureza e a famosa gastronomia local. Ideal para quem procura um projeto para personalizar ou um investimento no mercado imobiliário da região. Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel a um preço acessível numa das zonas mais centrais do concelho de Baião.

## Susana Nogueira

**Tel:** 936264737

**Email:** susananogueira@dsprivate.com

# Características gerais

• Proximidade: Serra, Cidade, Campo, Transportes Públicos

• Área Bruta Dependente: 30,10

• Pisos: 2

• Localização sossegada

• Área Bruta Privativa: 60,30

• Ano construção: 1987

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila

• Certificação energética: Isento