Anabela Gaspar

Tel: +351934419817

Email: anabelagaspar@decisoesesolucoes.com

Preço: 45 000 €

1	0	✖	47,61 m²	289,5 m²	✖	1937

Ref. DSAMTAMTAG70 | Amarante

MORADIA T1 EM SALVADOR AMARANTE

Descubra esta encantadora Moradia T1 situada na freguesia de Salvador do Monte , a 10 minutos da bela cidade de Amarante. Com um preço acessível de 45000 €, esta propriedade oferece uma excelente oportunidade para investidores que procuram um projeto de renovação emocionante.

Com um adorável quarto e uma área bruta de construção de 79 metros quadrados, esta moradia encantadora, apresenta um terreno amplo de cerca de 289 metros quadrados, dando-lhe espaço para expandir e personalizar a sua nova casa de acordo com os seus gostos e necessidades.

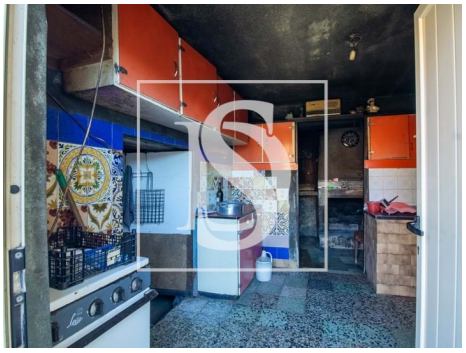
Embora necessite de renovação, esta propriedade tem um enorme potencial para se tornar a casa dos seus sonhos. A sua privilegiada localização, permite um fácil acesso a todas as comodidades locais e à oportunidade de contemplar a beleza natural da região.

Esta moradia possui uma certificação energética de classe F garantindo eficiência energética. Não perca a oportunidade de transformar esta propriedade numa verdadeira pérola em Amarante. Entre em contacto connosco hoje para agendar uma visita!

Anabela Gaspar

Tel: +351934419817

Email: anabelagaspar@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 1937
- Área bruta privativa: 39.500
- Gás: Botija
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Varanda
- Área bruta dependente: 39.500
- Vista: Vista montanha
- Forno de lenha
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Este
- Terraço