Silvana Proença - Diretora de Loja

Tel: 968529760

Email: silvanaproenca@decisoesesolucoes.com

Preço: 479 000 €

4	2	✖	145,1 m²	200 m²	✖	1989

Ref. DSFAR9 | Loulé

Moradia T3+2 com excelente localização na Goncinha

Desfrute da vida tranquila no coração do Algarve! Esta encantadora vivenda em banda, localizada na prestigiosa zona da Goncinha em Loulé, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto e conveniência.

A área deste imóvel é distribuída por 2 pisos e em excelente estado de conservação, esta propriedade oferece todo o conforto e comodidade para uma vida familiar feliz.

No interior da casa no rés-do-chão, encontrará uma cozinha totalmente equipada, perfeita para os amantes da culinária, uma sala de estar e jantar ampla e convidativa com lareira ideal para momentos de convívio, e ainda um quarto, uma casa de banho e ainda uma despensa.

Conta ainda com um logradouro com parte coberta onde poderá ainda construir a sua piscina, uma pequena lavandaria exterior, barbecue para ótimos momentos entre família e amigos e ainda outro espaço generoso com alpendre e estacionamento para dois carros na parte da frente do imóvel com portão elétrico.

Silvana Proença - Diretora de Loja

Tel: 968529760

Email: silvanaproenca@decisoesesolucoes.com

No piso superior, descubra ainda três quartos espaçosos, um deles com closet, mais um escritório que poderá ser convertido facilmente em mais um quarto, e uma casa de banho, garantindo privacidade e conforto para todos. Os dois terraços privativos são o local ideal para relaxar e desfrutar do clima algarvio.

Com uma orientação solar ideal, esta propriedade beneficia de vistas deslumbrantes sobre a urbanização. Além disso, está equipada com painéis solares pré-instalados, garantindo eficiência energética.

Esta vivenda é perfeita para quem valoriza a comodidade. Situada a poucos minutos do centro de Loulé e do Mar Shopping, esta é a oportunidade que procurava para viver perto de tudo o que precisa.

Não perca a oportunidade de adquirir esta encantadora moradia numa localização privilegiada. Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar!

Características gerais

- Exaustor
- Lareira
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Closet

Silvana Proença - Diretora de Loja

Tel: 968529760

Email: silvanaproenca@decisoesesolucoes.com

- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Zona comercial, Parque infantil
- Ano construção: 1989
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Vista: Vista urbanização
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Despensa
- Certificação energética: B
- Varanda