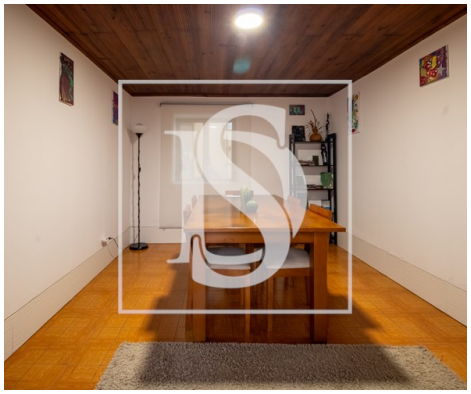
Cátia Guedes

Tel:

Email: catiaguedes@decisoesesolucoes.com

Preço: 215 000 €



0	✖	439 m²	1899 m²	✖

Ref. DSAMTCG65 | Paredes

Moradias para restauro Paredes Sobrosa

Esta propriedade em Sobrosa é uma ótima oportunidade de investimento ou uso próprio, tem um potencial incrível especialmente pela localização privilegiada (encontra-se apenas a 5minutos da entrada do autoestrada , e a 25 minutos do aeroporto do Porto), assim como, pelo tamanho do terreno (1.899m2).
O edifício tem 2 divisões com utilização independente (uma com 165m2 e a outra com 384m2), uma das moradias já foi requalificada, também contem um armazém com (200m2) , isento de certificado energético.

De acordo com a alínea g) do nº 2 do artigo 18º, do referido Decreto-Lei, os edifícios classificados como “edifícios em ruínas” estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.

O valor do imóvel é de 215.000.00€, um valor bastante competitivo considerando a área construída (549m2) e o terreno amplo.
Agende já a sua visita!

Cátia Guedes

Tel:

Email: catiaguedes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Vista: Vista montanha, Vista vila

• Certificação energética: Isento