Telma Flores

Tel: +351913161163

Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

Preço: 285 000 €

3	4	✖	243,27 m²	46,65 m²	✔	2009

Ref. DSAMTTF62 | Amarante

Moradia em Banda T3+1 Freixo de Cima

A apenas 10minutos do centro da encantadora cidade de Amarante, localiza-se esta Moradia em Banda, fica também a 2minutos do centro da Lixa e apenas 10minutos de Felgueiras, estrategicamente bem localizada permite-lhe usufruir de todos os serviços como: escolas, farmácias, comércio , parque infantil....e pode fazê-lo simplesmente a pé.

Composta por:
- 2 quartos;
- 1 Suíte com acesso a varanda onde pode contemplar a beleza da paisagem;
- 3 WC'S;
- Sala com área generosa;
- Cozinha Equipada;
- Vídeo-porteiro;
- Aquecimento através de Salamandra a pellets com distribuição de calor por radiadores presentes em todas as divisões;
- Garagem para dois carros;

AMI: 9581 | 5 Outubro nº22 4600-044 Amarante, 4600-044, Amarante

Tel: 255431351 | Email: dsamarante@decisoesesolucoes.com

Telma Flores

Tel: +351913161163

Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

Estes são apenas alguns dos destaques que encontra neste imóvel.

Encontra-se em excelente estado de conservação permitindo-lhe assim relaxar de imediato no conforto da sua nova casa.

A frisar também que tem garagem no rés- do - chão para dois carros e bastante espaço para arrumos, tendo também aqui um Wc de apoio e acesso interior ao piso superior.

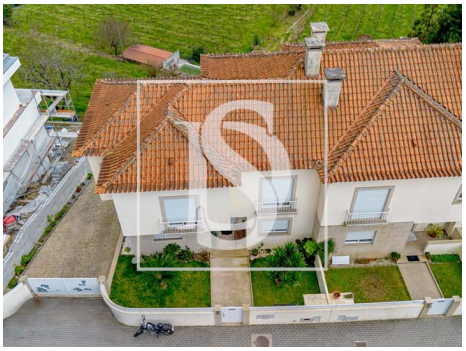
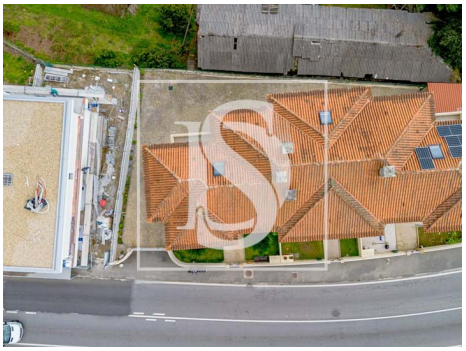
A ligação entre os pisos é feita por escadas e somos brindados em todos os patamares com uma luz natural fantástica .

Ficou curioso? Definitivamente neste imóvel encontra tudo que procura, sendo perfeita para quem procura um refúgio próximo da cidade.

Não perca a oportunidade de possuir esta deslumbrante moradia, contacte-nos hoje para mais informações e para agendar uma visita.

O MEU PRINCIPAL OBJETIVO É REALIZAR O SEU SONHO!!!

O seu sonho omeça aqui!
Decisões & Variáveis Mediação Imobiliária, Lda
Licença AMI 9581

Telma Flores

Tel: +351913161163

Email: telmaflores@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Radiadores: Outro
- Aquecimento
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2009
- Área bruta privativa: 172.8
- Portões eléctricos
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Sotão
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor, Esquentador
- Aquecimento Central: Lenha
- Caldeira a pellets
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Candeeiros Solares exteriores
- Janelas Oscilo-batente
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 97.5
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista campo
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem