Cláudia Conde

Tel: 966635013

Email: claudiaconde@decisoesesolucoes.com

Preço: 31 150 €

3	1	✖	43,79 m²	235 m²	✖	1940

Ref. DSVNGAVRHS31 | Vinhais

Moradias em Xisto para Restauro Vinhais

Se procura:
- moradia para retiro de fim de semana
- moradia para investimento
- moradia para habitação própria em local sossegado

Estamos a falar consigo!!!!

Localizada na pitoresca freguesia de Edral em Vinhais, esta propriedade é constituída por 3 artigos vendidos em conjunto no total com 3 quartos, 2 salas, 2 cozinhas e 1 casa de banho, adegas e pátios.

Esta Propriedade é ideal para Investimento no mercado de arrendamento, AL ou habitação própria contanto no total com 235m2 de terreno.

A sua localização central oferece fácil acesso a todas as comodidades da cidade, enquanto ainda desfruta de uma atmosfera tranquila e relaxante.

Cláudia Conde

Tel: 966635013

Email: claudiaconde@decisoesesolucoes.com

Esta propriedade é perfeita para quem procura personalizar e remodelar o espaço em conformidade com os seus próprios gostos e necessidades.

- A 12 minutos da Praia Fluvial de Segirei (Rio Mente)
- A 12 minutos da Praia Fluvial de Ponte Nova (Rio Rabaçal)
- A 30 minutos da Estação de Comboios
- A 1 hora de Chaves
- A 1 hora de Bragança
- A 45 minutos de Mirandela

Vinhais tem atividades ligadas à agricultura, natureza, gastronomia, pequena e média indústria. Destacam-se produtos como a castanha e o porco Bísaro, raça autóctone responsável por uma das maiores feiras gastronómicas do país, a Feira do Fumeiro de Vinhais, que acontece todos os anos, em fevereiro e é visitada por milhares de pessoas.
Por este motivo, Vinhais é apelidada de “Capital do Fumeiro”.

Vinhais tem-se destacado ainda no turismo e ecoturismo onde criou diversos equipamentos e estruturas que disponibilizam várias atividades onde o homem e a natureza vivem em perfeita harmonia.

Não perca esta oportunidade de adquirir esta propriedade com tanto potencial a um preço incrível.

Entre em contacto connosco para marcar uma visita e deixe-se encantar pelo potencial desta propriedade.

Cláudia Conde

Tel: 966635013

Email: claudiaconde@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo
- Área bruta dependente: 150
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Arrecadação
- Água da rede
- Ano construção: 1940
- Área bruta privativa: 200
- Adega
- Certificação energética: F