António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 196 000 €

2	2	✖	79,65 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSAVRVCPd69 | Oliveira do Bairro

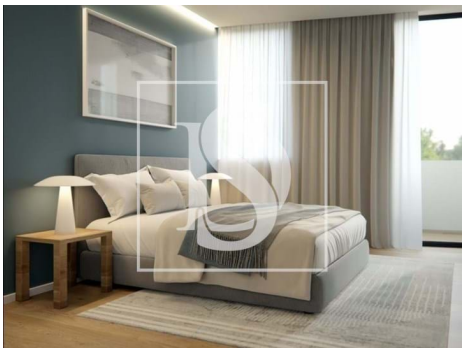
Apartamento T2 com varanda orientada a Sudeste, arrumo e 1 lugar de garagem

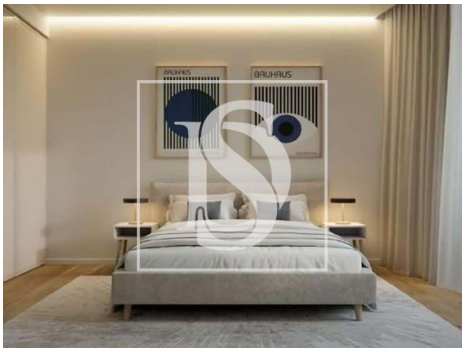
Foral Residence, Oliveira do Bairro: Moderno empreendimento em construção com 35 apartamentos (T1+Office a T3) e 3 lojas. Varandas amplas, terraços panorâmicos, cozinhas equipadas, pré-instalação para carros elétricos e acabamentos premium. Sustentável, confortável e com ótima exposição solar. Localizado a 25 min de Aveiro. Conclusão prevista: setembro 2026.

António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com





Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Estores Térmicos

• Isolamento Térmico

• Ano construção: 2026

• Área bruta privativa: 79,65

• Portões eléctricos

• Lavandaria

• Video porteiro

• Localização central

• Ar condicionado

• Maquina lavar loiça

• Chão flutuante

• Caixilharias Alumínio

• Isolamento Acústico

• Proximidade: Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista cidade, Vista montanha

• Elevador

• Arrecadação

• Vidros duplos

• Porta de segurança

António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: A
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem