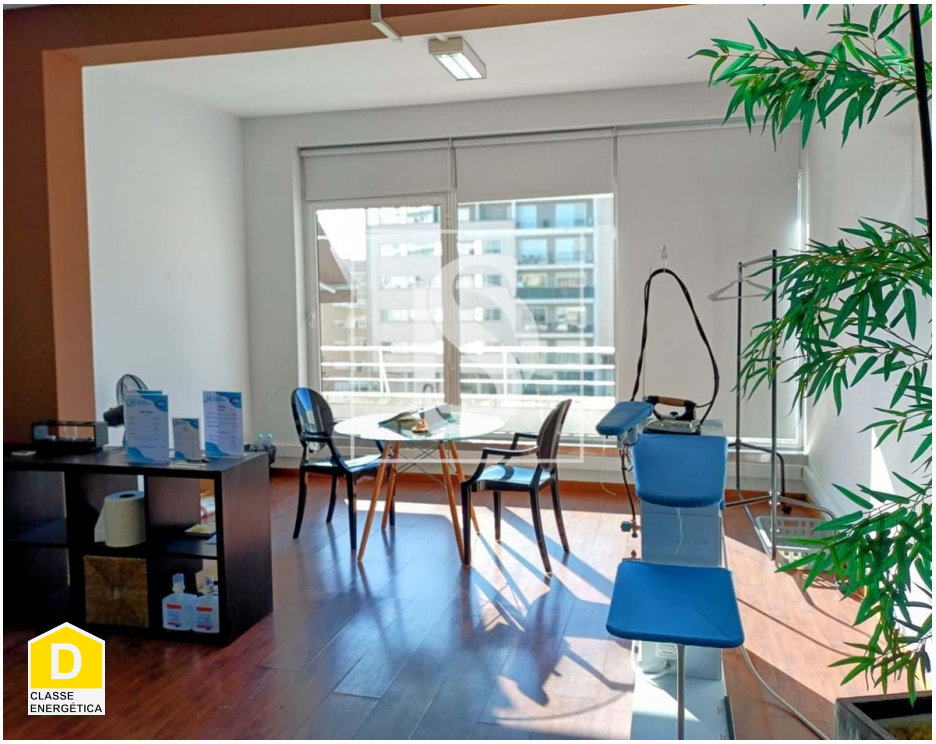
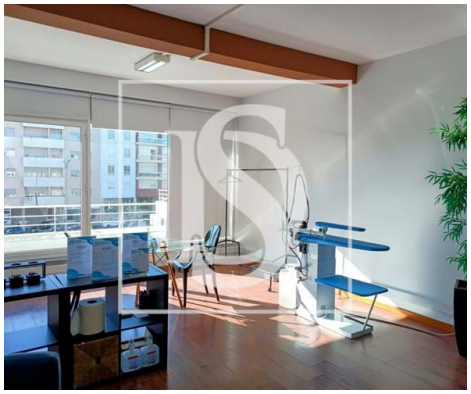
**Valéria Santana**

**Tel:** 964532747

**Email:** valeriasantana@decisoesesolucoes.com

## Preço: 35 000 €





| 0 | ✖ | 38 m² | 0 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSSJM13 | São João da Madeira

## Loja à Venda em São João da Madeira – Excelente Localização, Boa Montra e Luz Natural.

Loja à venda com 38m² de área útil, localizada em São João da Madeira.

Este espaço destaca-se pela sua ampla luz natural, que proporciona um ambiente acolhedor e luminoso, ideal para diversos tipos de negócios ou serviços.

A loja encontra-se em bom estado de conservação e dispõe de uma ótima montra que garante excelente visibilidade para atrair clientes e promover a sua marca. Conta ainda, com acesso exclusivo a um terraço e excelente exposição solar.

Situada numa área urbana e bastante movimentada, o imóvel beneficia da proximidade de estabelecimentos comerciais, serviços, escolas e transportes públicos. Possui excelentes acessos, estando próximo das principais vias rodoviárias, como a N227, N1 e A32.

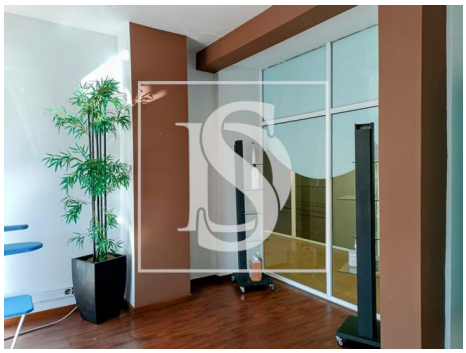
Este é o espaço perfeito para empreendedores que procuram um local funcional, e com uma ótima relação custo-benefício.

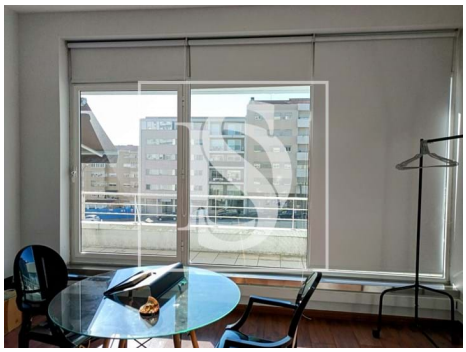
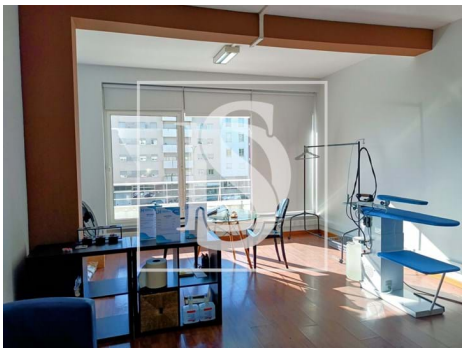
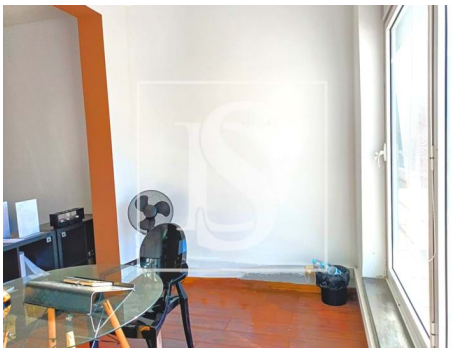
## Valéria Santana

**Tel:** 964532747

**Email:** valeriasantana@decisoesesolucoes.com

Agende já a sua visita e venha conhecer o potencial deste imóvel!



# Características gerais

- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Certificação energética: D