Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

Preço: 289 900 €

1	2	✖	66,2 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSVNGCANCL19 | Porto

T1+1 NOVO RC com terraço a venda na Rua de Silva Porto

Venha descobrir o seu novo lar no coração da cidade do Porto. Lote 3 - RC

 A1 Apartamento T2 SMART Sul com área total de 116,60m², área privativa 72m2, varanda 44.60m2 310.900,00€
 A2 Apartamento T2 Sul, área total de 141,8m2 , área privativa 79.40m2, varanda 62.40m2 , à venda a partir de 389.900,00€
 A4 Apartamento T2 SMART Nascente , área total de 113,9m2 , área privativa 66.20m2, varanda 47.70m2 , à venda a partir de 289.900,00€
 A7 Apartamento T2 Nascente área total de 146m2 , área privativa 79.40m2, varanda 66.60m2 , à venda a partir de 389.900,00€
 A8 Apartamento T2 SMART Nascente/Poente, área total de 116,6m2 , área privativa 72m2, varanda 44.60.m2 , à venda a partir de 310.900,00€

Todos estes apartamentos ficam no rés-do-chão e têm como grande diferencial terraço privativo, o que valoriza muito o imóvel tanto para morar como para investir.

Renata Sobral

Tel: 933057813

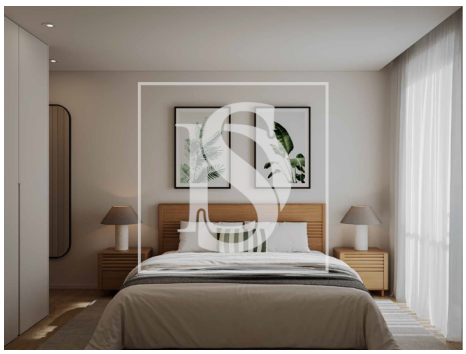
Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

Arrendam rápido, com boa renda mensal e excelente potencial de valorização futura.

Sinal de 30% com a assinatura do CPCV
15% na conclusão de Betão outubro 2026
55% na data da escritura setembro 2028

Fale Comigo
+351 933057813

#imobiliarioportugal #moraremportugal #investimentoimobiliario #seguidores #investment #T3 #empreendedorismoportugal #T2 #investmentopportunity #investiremportugal



Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor

Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 47.70
- Portões eléctricos
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Gestão de ar condicionado
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 113.9
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Sul
- Terraço